

## Zápis a usnesení 15. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 19. 02. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:40 hod. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Lucie Prokopiusová

**Omluveni:** Ing. Petr Parůžek

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Návrh programu 15. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva správce majetku obce - příloha
6. Č.j. 1754/23 – žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice
7. Č.j. 2154/23 – žádost o směnu části pozemku 420/1, k.ú. Všeborovice
8. Č.j. 2154/23 – žádost o prodej části pozemku 421, k.ú. Všeborovice
9. Č.j. 68/24 – žádost o prodej části pozemku p.č. 216/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
10. Č.j. 221/24 – návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – NEVAJGLUJ a.s.
11. Č.j. 73/24 – „ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018749/VB001/DALOVICE, KV, TROJMEZNÍ, PC. 179/2,KNN“ – E PLUS s.r.o., Pila 131
12. Č.j. 226/24 – návrh Smlouvy o budoucí smlouvě č. Smlouva\_8800103324\_2\_P a 8800103324\_2\_BVP\_ Obec Dalovice
13. Č.j. 255/24 – Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 – Res vitae, z.s.
14. Dohoda o provedení práce – velitel jednotky JSDH Dalovice
15. „Střednědobý výhled rozpočtu Obce Dalovice 2025 – 2029“
16. Nabídka na revizi stavu stromů – zámecký park Dalovice
17. Účetní závěrka obce Dalovice
18. Majetek obce
19. Odpisový plán obce Dalovice na rok 2024
20. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace
21. Oprava ulice Hlavní
22. č.j. 271 /24 - žádost souhlasu obce s úpravou svahu – pozemek p.č. 189/1 a p.č. 290, k.ú. Vysoká u Dalovic
23. VZMR – „Rekonstrukce dětského hřiště Na Výsluní“
24. VZMR – „Stání pro nádoby na separovaný odpad Na Výsluní“
25. Směrnice č. 22/2024 –zajištění průběžného vzdělávání pracovníků
26. Informace starosty

#### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Tomáše Buriánka a pana Josefa Cikaníka ověřovateli zápisu

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 15. jednání zastupitelstva obce Dalovice beze změn

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 4. Kontrola plnění usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a.s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice; starosta měl schůzku se zástupcem Investora (Ing. Gernerem) viz. zápis, úřad zaslal odpověď na dopis Investora ze dne 12. 12. 2023; žádné podklady pro převzetí pozemků a stavby Investor nepředložil

bod č. 17 – souhlasné prohlášení o změně vlastnického práva – úkol splněn, vypořádání s ŘSD bude po dokončení parkoviště v ulici Dolní

13. jednání – bod. č. 6 – záměr – žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice – řešeno v bodě č. 6)

## 5. Zpráva správce majetku obce

ZO bere na vědomí zprávu správce majetku obce – příloha č. 1

## 6. Č.j. 1754/23 - žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO odkládá prodej části pozemku p.č.410, k.ú. Všeborovice do doby doložení potřebných dokumentů (vlastnictví domu na sousední parcele) od žadatelů

## 7. Č.j. 2154/23 – žádost o prodej části pozemku p.č. 421/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 421/1, k.ú. Všeborovice dle návrhu GP č. 556-13/2024 o výměře 19 m<sup>2</sup> za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 8. Č.j. 2154/23 – žádost o směnu části pozemku 420/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 420/1, k.ú. Všeborovice dle návrhu GP č.556-13/2024 obec Dalovice smění díly „b, c, d“ v celkové výměře 14 m<sup>2</sup> x žadatel smění díl „g“ o výměře 16 m<sup>2</sup>

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 9. Č.j. 68/24 – žádost o prodej části pozemku p.č. 216/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO obce odkládá prodej části pozemku p.č. 216/1, k.ú. Vysoká u Dalovice do doby předložení GP žadatelem

## 10. Č.j. 221/24 – návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – NEVAJGLUJ a.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 0 Proti: 6 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

## 11. Č.j. 73/24 – „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o místění stavby, č. IV-12-0018749/VB001/DALOVICE, KV, TROJMEZNÍ, PC. 1279/2KNN“ – E PLUS s.r.o., Pila 131

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou „Smlouvu“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 0 Proti: 6 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

**12. Č.j. 226/24 – návrh Smlouvy o budoucí smlouvě č. Smlouva\_8800103324\_2\_P a 8800103324\_2\_BVP\_Obec Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený návrh smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**13. Č.j. 255/24 . Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 – Res vitae, z.s.**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2024 na základě žádosti č.j. 255/24 pro Res vitae z.s., ve výši 25 000,00 Kč

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**14. Dohoda o provedení práce – velitel jednotky JSDH Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje DPP pro velitele jednotky JSDH Dalovice, pro výkon služby v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**15. „Střednědobý výhled rozpočtu Obce Dalovice 2025 – 2029“**

ZO bere na vědomí potřebu vypracování „Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Dalovice 2025 – 2029“ a pověřuje předsedu finančního výboru jeho zpracováním

**16. Nabídka na revizi stavu stromů – zámecký park Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku firmy Baobab-péče o zeleň s.r.o.

na revizi stavu stromů v zámeckém parku Dalovice v celkové hodnotě 163 900,00 Kč bez DPH

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**17. Účetní závěrka obce Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Dalovice za účetní období roku 2023 sestavenou k datu 31. 12. 2023

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**18. Majetek obce**

a) Vyřazení majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku obce na základě předložených protokolů o vyřazení

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Nákup zahradního traktoru

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsání poptávkové výběrové řízení na nákup nového zahradního traktoru pro potřeby obce.

Pro: 5 Proti: 1 (Karas) Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**19. Odpisový plán obce Dalovice na rok 2024**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpisový plán obce Dalovice na rok 2024

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 20. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace

a) Závěrka příspěvkové organizace

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, za účetní období roku 2023 sestavenou k datu 31. 12. 2023

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele příspěvkové organizace vykonávající činnost škol a školských zařízení zřizovaných obcí Dalovice

Zastupitelstvo obce Dalovice

**projednalo**

předložený materiál a v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**odvolalo**

k poslednímu dni šestiletého období výkonu práce na pracovním místě ředitele školy, tj. k datu 31.07.2024, z funkce ředitele Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, se sídlem: U Potoka 120, 362 63 Dalovice, IČO: 709 89 290, pana Mgr. Jana Maturu; a

**schválilo**

1) vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele příspěvkové organizace vykonávající činnost škol a školských zařízení zřizovaných obcí Dalovice: Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace, U Potoka 120, 362 63 Dalovice s předpokládaným nástupem od 01.08.2024

2) text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele příspěvkové organizace, když tento dokument tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu; a **uložilo**

starostovi obce Dalovice realizovat veškeré úkony spojené s přípravou a organizací konkursního řízení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 21. Oprava ulice Hlavní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsání VŘ na opravu ulice Hlavní x Široká v navrženém rozsahu (výměna povrchu komunikace, oprava chodníků, úprava VO a výměna zábradlí) a pověřuje starostu obce ve spolupráci s Mgr. Tomínem přípravou a realizací výběrového řízení v souladu s platnou legislativou

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 22. Č.j. 271/24 – žádost souhlasu obce s úpravou svahu – pozemek p.č. 189/1 a 290, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s úpravou uvedených pozemků v žádosti za podmínek: žadatel provede veškeré práce v souladu s platnou legislativou, žadatel nechá vytyčit inženýrské sítě v dotčené lokalitě, žadatel předloží k odsouhlasení technické řešení úpravy (situace, řez), žadatel se zavazuje k následné údržbě provedených úprav

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 23. VZMR – „Rekonstrukce dětského hřiště Na Výsluní“

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na provedení veřejné zakázky „Rekonstrukce dětského hřiště Na Výsluní“ v rámci projektu „Obnova veřejného prostranství lokality Na Výsluní“, a to nabídku společnosti MIRAKULUM s.r.o., se sídlem Nad Perchtou 1631, Turnov, IČ: 25266454, v nabídkové ceně 446 367,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 24. VZMR „Stání pro nádoby na separovaný odpad Na Výsluní“

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě výsledku poptávkového řízení nejvýhodnější nabídku na provedení veřejné zakázky „Stání pro nádoby na separovaný odpad Na Výsluní“ v rámci projektu „Obnova veřejného prostranství lokality Na Výsluní“, a to nabídku p. Radka Zámečnicka, IČ: 66373352 v nabídkové ceně 183 648,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce k vystavení objednávky

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato.

#### 25. Směrnice č. 22/2024 – zajištění průběžného vzdělávání pracovníků

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Směrnici č. 22/2024 o zajištění průběžného vzdělávání pracovníků obce

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 26. Informace starosty

Oprava chodníku v části obce Vysoká – Dalovice, ulice Borská

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsání VZMR na opravu chodníku v ulici Borská, a to v části křižovatky Borská x V Břízkách a v části od křižovatky Borská x Rovná k č. p. 47

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 18. 03. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová



Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Josef Cikaník



Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce



**NA VĚDOMÍ – LEDEN 2024 – ÚNOR 2024**

**Č. j. 89/24** MM KV Stavební úřad vydal usnesení – oprava vad – oprava vad; opravuje v písemném vyhotovení v názvu stavby územního souhlasu následující vady stavby „Dalovice , KV, Hlavní, poz. č. 692/2, kNN“ opravuje textem stavby „Dalovice , KV, Hlavní, poz. č. 692/5, kNN“

**Č. j. 91/24** MM Karlovy Vary, Stavební úřad vydal Oznámení - zahájení řízení o změně užívání stavby – ze stavby dočasné na stavbu trvalou „ ČSPH ORLEN (BENZINA), k.ú. Všeborovice , Dalovice, Stará cesta č.p. 115“ na pozemku p.č. 330/8, 330/9, 330/10, 330/3, 330/4, 330/5, k. ú. Všeborovice

**Č.j. 106/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal územní souhlas s umístěním stavby „K\_Dalovice , KV, poz. č. 296/3, kNN“

**Č.j. 192/24** – MM KV, Stavební úřad vydal Rozhodnutí o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami „Studna – k.ú. Všeborovice, p.p.č. 286/15 Dalovice, Všeborovice“

**Č.j. 211/24** – MM KV, Stavební úřad vydal Rozhodnutí o změně v užívání stavby; povoluje změnu v užívání stavby ČSPH (BENZINA) ORLEN, k.ú. Všeborovice, , Dalovice, Všeborovice, Stará cesta č.p. 115

**Č.j. 238/24** – MM KV, Stavební úřad vydal Oznámení zahájení společného řízení o vydání společného stavebního povolení na stavbu „ Stavební úpravy kiosku BENZINA/STOP CAFE, Dalovice, Všeborovice, Stará cesta č.p. 115“ na pozemku p.č. 330/3, 330/8, k.ú. Všeborovice

**Č.j. 292/24** – MM KV, Stavební úřad vydal Územní souhlas s umístěním stavby „Stání pro kontejnery, Dalovice“ na pozemku p.č. 301/4, k.ú. Dalovice



**OBEC DALOVICE**

HLAVNÍ 82/25  
362 63 DALOVICE, KARLOVARSKÝ KRAJ

## Zastupitelstvo obce Dalovice

v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zněním vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje

## KONKURNÍ ŘÍZENÍ

na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky:

**Základní škola a Mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace**  
sídlo: U Potoka 120, 362 63 Dalovice, IČO: 709 89 290

**Předpokládaný nástup na vedoucí pracovní místo je 01. 08. 2024**

### Předpoklady:

- plná způsobilost k právním úkonům (svéprávnost),
- odborná kvalifikace pro přímou pedagogickou činnost, kterou má uchazeč vykonávat danou zákonem č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 563/2004 Sb.“), pro daný typ školy nebo školského zařízení,
- bezúhonnost,
- zdravotní způsobilost k výkonu daného vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky,
- prokázání znalosti českého jazyka v případě, že uchazeč získal příslušnou odbornou kvalifikaci stanovenou zákonem č. 563/2004 Sb. v jiném vyučovacím jazyce než českém,
- praxe podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 563/2004 Sb.

### Požadavky:

- organizační a řídicí schopnosti,
- schopnost koncepční práce v oblasti školství, výchovy a vzdělávání,
- znalosti v oblasti trendů ve výchově a vzdělávání,
- znalost školských předpisů a problematiky řízení daného druhu a typu školy.

### Obsahové náležitosti přihlášky:

- specifikace vedoucího pracovního místa, na které se uchazeč hlásí,
- titul, jméno a příjmení uchazeče,
- datum a místo narození uchazeče,
- kontaktní údaje včetně adresy pro doručování,
- podpis uchazeče.

**Nedílnou součástí přihlášky jsou tyto přílohy:**

- úředně ověřené kopie dokladů o úspěšném ukončení studia dokládající získání odborné kvalifikace pro daný druh školy nebo školského zařízení (*např. vysokoškolský diplom včetně vysvědčení o státní zkoušce nebo dodatku k diplomu, vysvědčení o absolutoriu, maturitní vysvědčení atd.*),
- doklad nebo úředně ověřená kopie tohoto dokladu o splnění praxe dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 563/2004 Sb., ze kterého je patrný druh práce a jeho přesné časové vymezení (*např. přehled praxe potvrzený posledním zaměstnavatelem atd.*),
- doklad prokazující znalost českého jazyka dle ustanovení § 4 zákona č. 563/2004 Sb. (v případě, že uchazeč získal odbornou kvalifikaci v jiném vyučovacím jazyce než českém),
- výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců ke dni vyhlášení konkursu),
- lékařské potvrzení o zdravotní způsobilosti k výkonu činnosti ředitele/ředitelky školy nebo školského zařízení (ne starší 2 měsíce ke dni vyhlášení konkursu),
- čestné prohlášení o plné svéprávnosti,
- pedagogická koncepce v maximálním rozsahu 4 stran formátu A4,
- strukturovaný životopis, součástí kterého jsou i dosavadní pracovní výsledky zejména v oblasti školství, mládeže a tělovýchovy,
- souhlas s využitím osobních údajů pro potřeby konkursního řízení.

**Vhodnost uchazeče bude posuzována na základě:**

- přihlášky a jejích nedílných součástí,
- řízeného rozhovoru zaměřeného zejména na pedagogické aspekty práce ředitele školy, pedagogickou koncepci uchazeče, jeho představy o vedení pedagogického sboru, znalosti v oblasti trendů ve výchově a vzdělávání a schopnost koncepční práce v oblasti školství, výchovy a vzdělávání,
- dosavadních pracovních výsledků zejména v oblasti školství, mládeže a tělovýchovy.

**Termín podání přihlášek:** 19. 04. 2024 včetně

*(přihláška musí být k uvedenému datu doručena do podatelny Obecního úřadu Dalovice; nejedná se o datum podání k poštovní přepravě)*

**Přihlášky zasílejte na adresu:** Obecní úřad Dalovice  
Hlavní 82/25  
Dalovice 362 63

Uzavřenou obálku označte „Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace, KONKURS - NEOTVÍRAT“

**Upozornění:**

Přihláška doručená po termínu a přihláška, která nebude obsahovat informace a doklady prokazující splnění výše uvedených předpokladů a obsahových náležitostí přihlášky včetně jejích příloh, bude uchazeči vrácena bez dalšího projednání.

V Dalovicích, dne 19. 02. 2024