

Zápis a usnesení z 25. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 10. 12. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:55 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Návrh programu 25. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Statutární město K. Vary x Obec Dalovice, část pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice
7. Pronájem části pozemku p. č. 280/14 – 700 m², k.ú. Vysoká u Dalovic
8. Inventarizace majetku
9. Rozpočet obce Dalovice na rok 2025
10. Vyřazení majetku
11. Základní škola a mateřská škola Dalovice
12. VŘ – údržba zeleně v obci
13. Dodatek ke Smlouvě o odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu dle zákonných norem a nařízení pro rok 2025; ceny za svoz separovaného odpadu – BIO – Marius Pedersen, a.s.
14. Úprava cen za prodej pozemků z majetku Obce Dalovice
15. Ceník za pronájem prostor obecní knihovny Dalovice
16. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků- nevajgluj
17. Směrnice o hospodaření s pokladní hotovostí a určení pokladních limitů – č. 14/2024
18. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na kulturní akci - Mikulášská
19. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – Res vitae, Karlovy Vary
20. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – TJ Čechie Dalovice, spolek
21. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – SH ČMS, Sbor dobrovolných hasičů Dalovice
22. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce – Zdravotní klaun, o.p.s.
23. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Josefa Cikaníka a pana Jiřího Karase ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 25. jednání zastupitelstva obce beze změn

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a. s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice - splněno;
Obec dala podnět k jednání právních zástupců dotčených subjektů za účelem nalezení kompromisního řešení, které za účasti obou stran proběhlo a čeká se na stanovisko protistrany

21. jednání – bod č. 15) - rekonstrukce MVN Vysoká - pracovní schůzka – úkol trvá, probíhá revize rozpočtu pro zadání VŘ

bod č. 14d) – parkování v obci – úkol trvá – řešeno v bodě 23. Informace starosty

23. jednání – bod č. 12b) – školní kuchyně – varianta financování a spoluúčast obce a Primirestu – úkol trvá
Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Statutární město K. Vary x obec Dalovice, část pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice o výměře cca 190 m², na základě vypracovaného GP skutečného stavu a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic o výměře 700 m² na základě žádosti č.j. 1966/24

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Inventarizace majetku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provedení inventarizace majetku a inventarizační komise k zajištění inventarizace

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Rozpočet obce Dalovice na rok 2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce Dalovice na rok 2025 – uvedeno v tis. Kč

Příjmy: 45 061 Výdaje: 75 345 Schodek: - 30 284

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Vyřazení majetku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku obce Dalovice dle předloženého návrhu č. 4

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Základní škola a mateřská škola Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočet na rok 2025 pro Základní škola a mateřská škola Dalovice, okr. Karlovy Vary, příspěvková organizace

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. VŘ – údržba zeleně v obci

ZO bere na vědomí předložený rozsah ploch na údržbu zeleně v obci, VŘ bude vyhlášeno ve spolupráci s Mgr. Tomínem

13. Dodatek ke Smlouvě o odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu dle zákonných norem a nařízení pro rok 2025; ceny za svoz separovaného odpadu – BIO – Marius Pedersen, a.s.

Návrh na usnesení: ZO projednalo předložený dodatek firmy Marius Pedersen, a.s. a schvaluje ceník platný od 01. 01. 2025

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

14. Úprava cen za prodej pozemků z majetku Obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO projednalo předložený cenový návrh za prodej pozemků z majetku obce a schvaluje ceny o výměře do 50 m², s účinností od 01. 01. 2025, následovně:

1) zarovnání pozemku (přeplocení)	500,00 Kč/m ²
2) komerční, zahradní osady, louky	1 000,00 Kč/m ²
3) stavební pozemky	1 900,00 Kč/m ²

Cena za pozemky o výměře nad 50 m² bude určena na základě znaleckého posudku

Pro: 6 Proti: 1 (Cikaník) Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

15. Ceník za pronájem prostor obecní knihovny Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ceník za pronájem prostoru obecní knihovny dle přílohy č. 2

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.:
Usnesení bylo přijato

16. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků - nevajgluj

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu

Pro: 0 Proti: 7 Zdr.: 0
Usnesení nebylo přijato

17. Směrnice o hospodaření s pokladní hotovostí a určení pokladních limitů – č. 14/2024

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou Směrnicí o hospodaření s pokladní hotovostí a určení pokladních limitů č. 14/2024

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

18. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na kulturní akci - Mikulášská

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na kulturní akci "Mikulášská" na základě předložených dokladů ve výši 17 774,00 Kč (balíčky pro děti; nákup kostýmů, které zůstanou v majetku obce), Ing. Eva Vojáčková, Dalovice ve spolupráci s obcí Dalovice

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

19. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na rok 2025 – Res vitae, Karlovy Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 agentuře Res vitae ve výši 25 000,00 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

20. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na rok 2025 - TJ Čechie Dalovice, spolek

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 spolku TJ Čechie Dalovice ve výši 200 tis. Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

21. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na rok 2025 – SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 SM ČMS Sboru dobrovolných hasičů Dalovice ve výši 60 tis. Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

22. Žádost o finanční dar z rozpočtu obce – Zdravotní klaun, o.p.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí daru z rozpočtu obce agentuře Zdravotní klaun, o.p.s., ve výši 5 tis. Kč

Pro: 4 Proti: 1 (Cikaník) Zdr.: 2 (Ing.Kolovrátek, Karas)

Usnesení bylo přijato

23. Informace starosty

23.1 "Komunitní energie pro obec Dalovice" Smlouva s registračním číslem "7221300099"

Návrh na usnesení: ZO projednalo a schvaluje Smlouvu s registračním číslem 7221300099 projektu „Komunitní energie pro obec Dalovice“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23.2 Parkovací místa v Dolní ulici

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pravidla pro přidělování nově vzniklých parkovacích míst v Dolní ulici dle přílohy č. 3

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23.3 Výběrová řízení – výběr dodavatele VZ „Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích – sanace věže kostela“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nejvýhodnější nabídku na veřejnou zakázku „Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích – sanace věže kostela“ firmu JL Company s.r.o. se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ: 07088108, za nabídkovou cenu Kč 3 984 000,00 bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po uplynutí zákonných lhůt

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23.4 Výběrová řízení – výběr dodavatele VZ „Dodávka kuchyňského vybavení pro ZŠ Dalovice“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nejvýhodnější nabídku na veřejnou zakázku „Dodávka kuchyňského vybavení pro ZŠ Dalovice“ firmu GASTRO MACH, s.r.o., se sídlem: Za Podjezdem 449/9, 790 01 Jeseník, IČ: 27818861 za nabídkovou cenu Kč 3 208 229,30 bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po uplynutí zákonných lhůt

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23.5 Příprava projektu: „Obytná zóna Letní x Jílová“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přípravu PD na úpravu ulice Letní a zřízení dodatečných parkovacích míst v ulici Jílová

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23.6 Převod pozemků a inženýrských sítí ve vlastnictví Moyo holding, a. s. + Stavomontáže Karlovy Vary do majetku Obce Dalovice

Na základě podnětu Obce Dalovice proběhlo jednání právních zástupců dotčených subjektů za účelem nalezení kompromisního řešení ve věci převodu pozemků a inženýrských sítí. Na základě tohoto jednání byly předloženy Obci Dalovice návrhy smluvní dokumentace, které jsou aktuálně upřesňovány a dopracovávány ve spolupráci s protistranou, a to do podoby, kdy budou moci být předloženy ZO ke schválení. ZO bere informaci na vědomí.

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 20. 01. 2025 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová



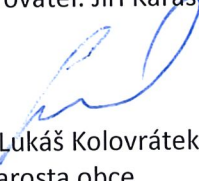
Ověřovatel: Josef Cikaník



Ověřovatel: Jiří Karas



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce



NA VĚDOMÍ LISTOPAD 2024

Č. j. 2020/24 MM KV Stavební úřad vydal Rozhodnutí - k nakládání s vodami pro vodní dílo „DČOV – k.ú. Všeborovice, Dalovice“, na pozemku p.č. 348, k.ú. Všeborovice

Č.j. 2037/24 MM KV, Stavební úřad koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Dalovice, Vysoká, poz. č. 270/1, vNN, kNN“ na pozemku p.č. 249/3, 249/4, 270/1, 270/21, 270/22, 270/23, 290/24, 292/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Č. j. 2072/24 MM KV, Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení – „Vrtaná studna Všeborovice“ na pozemku p. č. 348, k.ú. Všeborovice

Č.j. 2121/24 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, oznámení o zahájení řízení „Studna Všeborovice“ na pozemku p. č. 334/17, k. ú. Všeborovice

Č.j. 2133/24 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, svolává projednání územně analytických podkladu v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Č. j. 2144/24 - MM KV, Stavební úřad, vydal rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „přístavba, nástavba a změna užívání, ČOV Dalovice, Všeborovice, na pozemku p.č. 347, k.ú. Všeborovice

Č.j. 2154/24 - MM KV, Stavební úřad, vydal rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami – „Vrtaná studna Všeborovice“ na pozemku p. č. 348, k.ú. Všeborovice

Č.j. 2156/24 – MM KV, Stavební úřad, vydal rozhodnutí povolení záměru na stavbu: „FTTX_Č_KAVSE1_Karlovy Vary Všeborov_OK, 11010-12004“na pozemku p.č. 305/4, 304, 303/8, 303/7, 303/1, 302/1, 338, 295, 294, 263, a 148, k.ú. Dalovice, okr. Karlovy Vary

Č.j. 2172/24 – MM KV, Stavební úřad, vydal kolaudační rozhodnutí na užívání stavby „Komunikace a sítě technického vybavení pro výstavbu RD“ na pozemcích p.č. 534/10, 535/2, k.ú. Dalovice a p.č. 658/1, 1027/1, 1636, 1637, k.ú. Otovice u Karlových Var

Pravidla pro přidělení parkovacího místa ke zvláštnímu užívání – parkoviště ulice Dolní (pod mostem)

1. Vyhrazené parkovací místo se musí vztahovat vždy k trvalému bydlišti žadatele, které je v Dalovicích, ulice Dolní a který nemá jinou možnost parkování (např. garáž či jiné parkování na vlastním pozemku či před domem apod.).
2. Žadatel musí být řidičem (držitelem platného řidičského oprávnění příslušné skupiny), tzn. k žádosti je doložena kopie řidičského průkazu nebo výpis z registru řidičů osvědčující, že žadatel je držitelem platného řidičského oprávnění.
3. Žadatel musí být vlastníkem nebo provozovatelem vozidla, pro které žádá vyhrazené místo a vozidlo musí být soukromé. Žadatel toto prokáže kopií TP vozidla. V případě, že žadatel nevlastní soukromý vůz, ale pouze osobní služební, prokáže toto plnou mocí zaměstnavatele k užívání služebního vozidla a dále se postupuje jako v případě soukromého vozidla.
4. Pro firemní (služební) vozidla se vyhrazená parkovací místa nepřidělují.
5. Vyhrazené parkovací místo se přidělí pouze 1 osobnímu vozidlu do 3,5 tuny na 1 bytovou jednotku.
6. Žadatel uhradí místní poplatek za vyhrazení parkovacího místa dle Vyhlášky o místním poplatku, a to před vydáním rozhodnutí.
7. Souhlas je udělován na dobu 1 roku.
8. Souhlas je udělen v případě kladného stanoviska DI PČR z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
9. Nepřidělená vyhrazená parkovací místa jsou veřejná.

Ceník pronájmu

obecní knihovna obce Dalovice - krátkodobý pronájem

Provozovatel: Obec Dalovice
Hlavní 82/25
362 63
IČ 00573213
tel.:353 222 789

Odpovědná osoba: knihovník

Typ pronájmu: krátkodobý

Cena za první 2 hodiny pronájmu	500,00 Kč
Cena za každou další započatou hodinu	100,00 Kč

Ceník pronájmu byl schválen zastupitelstvem obce Dalovice na 25.jednání bod č. 15) dne 10. 12. 2024 a nabývá účinnosti dne 01. 01. 2025.

Starosta obce může rozhodnout o snížení nebo odpuštění platby za pronájem na základě podané žádosti.

V Dalovicích dne 11. 12. 2024

Ing. Lukáš Kolovrátek, v.r.
starosta obce