

Zápis a usnesení z 27. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 03. 03. 2025 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:05 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Návrh programu 27. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Č.j. 302/25 -žádost o pronájem nemovitosti – pozemek p.č. 684, k.ú. Dalovice
7. Nabídka na odkup pozemku p.č. 305/3, k.ú. Dalovice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby POH, s.p. číslo 161/2025
9. Modernizace kuchyně ZŠ Dalovice
10. Účetní závěrka
11. Inventarizace obce
12. Odpisový plán na rok 2025
13. Základní škola a mateřská škola Dalovice
14. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva za měsíc
15. Nabídka –IP kamerový systém – stanoviště tříděného odpadu
16. Nabídka – CODEXIS, AI
17. Nabídka – ošetření a kácení stromů dle předložené revize – firma BAOBAB – péče o zeleň, s.r.o.
18. VŘ – MVN Vysoká, rekonstrukce
19. Č.j. 103/25 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2025 – koncert
20. Č.j. 104/25 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon kiwi muž 2025
21. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – pořádání oslavy MDŽ
22. Č.j. 179/25 – žádost o zpevnění povrchu cesty, pozemek p.č. 648/1, k.ú. Dalovice
23. Č.j. 329/25 – žádost o odsouhlasení splátkového kalendáře
24. Bytové hospodářství – záměr pronájmu obecního bytu
25. Územní plán – změna č. 1 – informace o průběhu schvalování
26. Cyklostezka Ohře – zábor lesního pozemku
27. Informace starosty
28. Různé

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Josefa Cikaníka a pana Ing. Petra Parůžka ověřovateli zápisu

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 27. jednání zastupitelstva obce beze změn

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

23. jednání – bod č. 12b) – školní kuchyně – varianta financování a spoluúčast obce a Primirestu – úkol trvá do doby ukončení rekonstrukce školní kuchyně

Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

6. č.j. 302/25 – žádost o pronájem nemovitosti – pozemek p.č. 684, k.ú. Dalovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 684, k. ú. Dalovice

Pro: 6 Proti: 1 (ing. Buriánek) Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

7. Nabídka na odkup pozemku p.č. 305/3, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí nabídku na odkup pozemku p.č. 305/3, k.ú. Dalovice a pověřuje starostu obce dalším jednáním s majitelem nemovitosti o výši kupní ceny

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby POH, s.p. číslo 161/2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby POH, s.p. číslo 161/2025, služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 17 154,50 Kč bez DPH; ZO pověřuje starostou obce podpisem smlouvy

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Modernizace kuchyně ZŠ Dalovice

a) ZL 1 – jídelna ZŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje změnový list č.1 který bude součástí dodatku SoD a souhlasí s proplacením částky 49 080,85 bez DPH

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) ZL 1 – Oprava havarijního stavu části splaškové kanalizace ŠJ - Odstranění šachty RŠs, výměna potrubí dešťové kanalizace

Návrh na usnesení: ZO schvaluje změnový list č.1, který bude součástí dodatku SoD a souhlasí s proplacením ve výši 96 549,72 Kč bez DPH

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Účetní závěrka

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Obce Dalovice za účetní období roku 2024 sestavenou k datu 31. 12. 2024

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Inventarizace obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje inventarizaci majetku obce Dalovice za rok 2024

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Odpisový plán na rok 2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpisový plán Obce Dalovice na rok 2025

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

13. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) závěrka příspěvkové organizace

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, za účetní období roku 2024 sestavenou k datu 31. 12. 2024

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) inventarizační zpráva

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou inventarizační zprávu Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, za rok 2024

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) odpisový plán

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpisový plán Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, na rok 2025

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

14. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva za měsíc

Starosta obce seznámil zastupitele se změnami v návrhu odměn neuvolněným členům ZO dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Návrh na usnesení: ZO stanovuje svým neuvolněným členům odměny za výkon funkce dle aktualizované přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb., v následujících částkách:

- Starosta obce ve výši 47 236,00 Kč
- Předseda výboru ve výši 4 720,00 Kč
- Člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 382,00 Kč

Platnost změny ve výši odměn je od 04. 03. 2025

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

15. Nabídka – IP kamerový systém – stanoviště tříděného odpadu

Návrh na usnesení: ZO odkládá nabídku firmy AZ systémy s.r. o., 362 63 Dalovice na dodávku IP kamerového systému na zajištění kamerového dohledu vybraných stanovišť tříděného odpadu a pověřuje starostu obce zjištěním legislativních podmínek provozu

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

16. Nabídka CODEXIS, AI

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu firmy CODEXIS o využití AI za pořizovací cenu 15 000,00 Kč a následné aktualizace za cenu 5 000,00 Kč/rok a zakoupení nového programu týkajícího se životního prostředí za PC 5 000,00 Kč, ceny jsou uvedeny bez DPH

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

17. Nabídka – ošetření a kácení stromů dle předložené revize – firma BAOBAB – péče o zeleň, s.r.o.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku na ošetření a kácení stromů v obci za cenu 307 250,00 Kč bez DPH pro rok 2025

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

18. VŘ – MVN Vysoká, rekonstrukce

Starosta obce informoval zastupitele o probíhajícím výběrovém řízení na rekonstrukci MVN Vysoká

19. č.j. 103/25 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2025 - koncert

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na pořádání kulturní akce po ukončení závodu Triatlon KIWI MUŽ 2025 ve výši 20 000,00 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20. č.j. 103/25 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na pořádání sportovní akce Triatlon KIWI MUŽ 2025, který se bude konat 02. 08. 2025, ve výši 30 000,00 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

21. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – pořádání oslavy MDŽ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek na pořádání akce oslavy MDŽ konanou dne 08. 03. 2025 v hospůdce WILKA, ve výši 4 000,00 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

22. č.j. 179/25 – žádost o zpevnění povrchu cesty

Návrh na usnesení: ZO odkládá žádost na zpevnění plochy v lokalitě „Marakana“ do doby prověření splnění podmínek pro uskutečnění akce – připojení všech nemovitostí na vodovod a kanalizaci

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23. č.j. 329/25 – žádost o odsouhlasení splátkového kalendáře

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený splátkový kalendář na úhradu pohřbu za zemřelého syna v celkové výši 13 471,00 Kč; úhrada bude ve 4 splátkách, počínaje měsícem březnem 2025, vždy do 15. dne v měsíci

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

24. Bytové hospodářství – pronájem obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu 1+1, č. 4, na adrese Sadovská 102, na základě žádosti č.j. 428/25

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

25. Územní plán – změna č. 1 – informace o průběhu schvalování

Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním stavu procesu Změny č. 1 Územního plánu Obce Dalovice

26. Cyklostezka Ohře – zábor lesního pozemku

Návrh na usnesení: Starosta obce informoval zastupitele o probíhajícím řízení dočasného odnětí lesních pozemků týkající se budování cyklostezky Ohře Dalovice – Všeborovice o celkové výměře 1 330 m² ; termín dočasného odnětí je od 01. 03. 2025 do 31. 07. 2025. ZO souhlasí s budoucím dočasným vynětím v navrhovaném rozsahu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

27. Informace starosty

a) Pronájem pozemku komunikace – doplnění usnesení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje usnesení: Pozemek komunikace v majetku Obce Dalovice se nepronajímá vyjma vybudovaných parkovacích míst určených rozhodnutím ZO

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Vymezení parkovacích míst s možností pronájmu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje parkoviště v ulici Dolní (pod mostem I/13, 14 parkovacích míst) k možnosti pronájmu parkovacích míst dle stanovených pravidel.

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Parkovací místa v ulici Dolní – cena parkovacího místa

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pro rezidenty (1. kolo – přidělování parkovacích míst) měsíční úplatu Kč 500,00/měsíc/parkovací místo. Platnost měsíční úplaty je do 31. 12. 2025. Konečný termín uzavírky 1. kola přidělování je 31.03.2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) Parkovací místa v ulici Dolní – doplnění podmínek přidělování parkovacích míst.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje doplnění podmínek o 2. kolo přidělování parkovacích míst, které vstoupí v platnost pouze pokud nebudou všechna parkovací místa přidělena v 1. kole. Měsíční úplata pro 2. kolo je stanovena na Kč 1.000,-/měsíc/parkovací místo a okruh žadatelů bude rozšířen o možnost zakoupení 2. parkovacího místa pro rezidenta ulice Dolní nebo 1. parkovacího místa pro nájemníka bydlícího v ulici Dolní bez trvalého pobytu. Platnost měsíční úplaty je do 31. 12. 2025.

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Starosta obce informoval zastupitele o probíhajícím VŘ na veřejnou zeleň, o realizaci opravy kostela a opravě střech Na Výsluní

28. Různé

a) ZO bere na vědomí informaci ministra životního prostředí – povinné zálohování nápojových PET lahví a plechovek

b) ZO bere na vědomí informaci o jednání s firmou VELTA ohledně pozemků u fotbalového hřiště

c) ZO bere na vědomí informaci o provedeném zhodnocení peněžních prostředků v ČNB

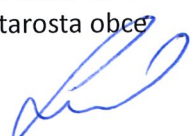
Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 07. 04. 2025 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Josef Cikaník

Ověřovatel: Ing. Petr Parůžek

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce



NA VĚDOMÍ LEDEN – ÚNOR 2025

Č. j. 106/25 MM KV Stavební úřad vydal Rozhodnutí - Kolaudační rozhodnutí – na stavbu : Dalovice, KV, pč- 535-1, 10 RD – vVN, TS, kNN“ na pozemcích p. č. 534/4, 534/6, 534/7, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14, 534/15, 534/16, 534/17, 535/1, 535/2, k.ú. Dalovice a 658/1, 1636, 1637, k.ú. Otovice u Karlových Var

Č.j. 128/25 MM KV, Stavební úřad vydal Kolaudační rozhodnutí – na stavbu „ Rodinný dům s garáží, Dalovice Všeborovice, Modřínová č.p. 163“ na pozemku st. p. 286/79, p.č. 286/26, k.ú. Všeborovice

Č. j. 203/25 MM KV, Stavební úřad Rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Rodinný dům s garáží, Dalovice, Všeborovice“ na pozemku p.č. 334/55, k.ú. Všeborovice

Č.j. 240/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko – záměr „Novostavba rodinného domu v obci Dalovice“ na pozemcích 179, 180 ,181, k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 254/25 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Rozhodnutí – povolení záměru na stavbu „Dalovice, Vysoká , poz. č. 270/1, vNN, kNN“ na pozemcích p.č. 270/21, 270/1, 249/4, 249/3, 292/1, 270/24, 270/23, 270,22, k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 263/25 - MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí – oznamuje zahájení řízení o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa – části pozemků p.č. 333/1, 333/2, 333/6, k.ú. Všeborovice

Č.j. 282/25 – MŽP, odbor výkonu státní správy – informace – seznámení s podklady rozhodnutí v řízení vedeném ve věci žádosti o stanovení průzkumného území Dalovice – Vysoká, spojené s usnesením o lhůtě pro vyjádření se podkladům rozhodnutí