



Územní plán Dalovice

část odůvodnění PŘÍLOHA

ZáZNAM o účinnosti Územní plán Dalovice		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Dalovice	Datum nabytí účinnosti: 30.12.2016	
Jméno a příjmení oprávněné osoby porozkouzlelé: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřadu územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlových Varů	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavění plochy
 Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro všeobecnou kapacitní komunikaci včetně MÜK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - DS
 Z2 - plocha dopravní infrastruktury pro železnici propojení trati č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary - DZ
 Z3 - plocha bydlení v místní části Zálesí západně při silnici III/22220 - BV
 Z4 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice mezi silnicí III/22220 a železnicí č. 140 - DV
 Z5 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice u železnice č. 140 - DV
 Z6 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice mezi rozvojovou plochou Z5 a Z7 - SK
 Z7 - plocha bydlení na severozápadě obce Dalovice - BI
 Z8 - plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnicí č. 140 - SK
 Z9 - plocha výroby na západě obce Dalovice jíž pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. - DV
 Z10 - plocha výroby na jihovýchodě obce Dalovice mezi železnicí č. 140 a zastavěným územím - DV
 Z11 - dostavba nevyužívaného území v ZU na severu Dalovice u zemědělské farmy - SM
 Z12 - místní komunikace jako propojení nově vzniklých ploch se silnicí II/22220 na severu obce Dalovice - DS
 Z13 - plocha výroby v severní části Vysoké u výroby zeleně s ochranou a rekreací funkci
 mezi rozvojovou plochou Z14 a zemědělskou farmou na severu obce Dalovice - PX2
 Z14 - plocha bydlení na severu obce Dalovice při hranici zastavěného území - BH
 Z15 - plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště - OS
 Z16 - plocha rekreace u sportovního areálu na severovýchodě obce Dalovice - RZ
 Z18 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
 Z19 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká pod ulicí Borská - BI
 Z20 - plochy bydlení na východě sídla Vysoká u severního obchvatu Karlových Varů - BI
 Z21 - plocha veřejného prostranství v většině zeleni s ochranou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká okolo požární nádrže - PX2
 Z22 - plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka - BI
 Z23 - plochy bydlení jako dostavba východní zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI2
 Z24 - dostavba zbykových parcely na východě Dalovice - BI
 Z25 - plocha bydlení pod silnicí I/13 východně od hřbitova - BI
 Z26 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce Dalovice, Vysoké a Všebořovic na silnici I/13 - DS
 Z27 - plocha bydlení jako dostavba východní zóny Dalovice pod ulicí Pod Lipami - BI
 Z28 - plocha veřejného prostranství v většině zeleni u kostela P. Marie Třítesky - BI
 Z29 - plocha bydlení na jihu obce Dalovice při silnici I/13 - BI
 Z30 - plocha smíšeného bydlení v mostu na silnici I/13 přes Vltický potok - SK
 Z31 - plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu tenisového kurtu - OS
 Z32 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurtu - SK
 Z37 - místní komunikace přes Koží vrch do Bohatic - DS
 Z38 - dostavba proluk mezi areálem firmy RECYC-MACH s.r.o. a ulici Dolní ve Všebořovicích - SM
 Z39 - kladová obytná zóna Všebořovice - západ - BI
 Z40 - parkoviště před ordinací zvolekáře na jihovýchodě obce Dalovice - DS
 Z42 - plocha výroby v obytné zóně v severní části Vysoké - SM
 Z44 - plocha smíšeného bydlení u ČSPHM u Všebořovic - SK
 Z45 - plocha smíšeného bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - SK
 Z51 - plocha výroby na severu obce Dalovice nad severním obchvatem Karlových Varů - VL
 Z52 - plocha bydlení nad silnicí I/13 v místní části Sedmidomky - BV
 Z53 - plocha bydlení jako dostavba v místní části Sedmidomky - BV
 Z54 - plocha bydlení na západě místní části Sedmidomky pod ulicí Borská - BV
 Z55 - plocha veřejného prostranství s většinou zeleni na východě areálu tenisového kurtu - PX1
 Z57 - plocha smíšeného bydlení nezjištěno a rozběhlo - BI
 Z58 - místní komunikace na severozápadě obce Dalovice - PV
 Z59 - plocha občanského vybavení mezi silnicí I/13 a severním obchvatem Karlových Varů - OM
 Z60 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice - SK
 Z61 - plocha bydlení nad silnicí I/13 v místní části Sedmidomky - BV
 Z62 - plocha smíšeného bydlení jako rozšíření areálu tenisového kurtu na silnici I/13 východně od hřbitova - SK
 Z63 - plocha smíšená objektu mezi hřbitovem a silnicí I/13 - SK
 Z64 - plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - BI
 Z65 - kladová obytná zóna Všebořovice - východ - BI
 Z66 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI

Plochy přestavby

P1 - přestavba části zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na severu obce Dalovice - SK
 P2 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou v severovýchodním cípu obce Dalovice nad ulicí Průběžná - SM
 P4 - přestavba části školního statku ve Všebořovicích mezi ulicí Stará cesta a K Lesu - BI
 P5 - přestavba části školního statku ve Všebořovicích na plodinu bydlení - BI
 P6 - přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská - BI
 P7 - přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 - SM
 P8 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
 P9 - přestavba zahrádkářské osady v Dalovicích na plochy bydlení mezi hřbitovem a ulicí Pod Stráni - BI
 P10 - přestavba území na plochu bydlení na jihu Všebořovic nad ulicí Dolní - BI
 P11 - přestavba zahrádkářství na plochu bydlení na jihu Všebořovic - BI
 P12 - přestavba zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na východě Všebořovic - SK

Plochy změn v krajné

K1 - výstavba dřevin ve skupinách či liniích na stávající zemědělské půdě jako založení
 USES na východě řešeného území - NSzp
 K2 - revitalizace vodní nádrže v aktualizované poloze na východě sídla Vysoká - W
 K3 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepotrubovou funkcí na severovýchodě obce Dalovice - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace
 pro severní obchvat Karlových Varů - DS

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
hranice řešeného území		hranice jednotlivých katastrálních území
hranice jednotlivých katastrálních území		hranice zastavěného území k 31.03.2015
zastavěné plochy		plochy přestavby
plochy výroby		územní rezervy
plochy změn v krajné		plochy změn v krajné
vícepruhová kapacitní komunikace včetně MÜK I/13		vícepruhová kapacitní komunikace včetně MÜK I/13
silnice I. třídy		silnice I. třídy
silnice III. třídy		silnice III. třídy
místní komunikace sběrné		místní komunikace sběrné
místní komunikace obslužné		místní komunikace obslužné
místní účelové komunikace		místní účelové komunikace
celostátní železnice		celostátní železnice
celostátní železnice ke zrušení		celostátní železnice ke zrušení
větka		ochranné pásmo dopravní infrastruktury
ochranné pásmo výrobního mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata		ochranné pásmo výrobního mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
cyklotrasy		cyklotrasy
cyklostezky		cyklostezky
parkoviště		parkoviště
čerpací stanice pohonných hmot		čerpací stanice pohonných hmot
garáže		garáže
nádraží		nádraží
zastávka veřejné dopravy		zastávka veřejné dopravy
most		most
železniční přejezd		železniční přejezd
číslo železniční		číslo železniční
číslo silnice		číslo silnice

