

Územní plán Dalovice

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - DS
Z2 - plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení trati č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary - DZ
Z3 - plocha bydlení v místní části Zálesí západně při silnici III/22220 - BV
Z4 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice mezi silnicí III/22220 a železnici č. 140 - VD
Z5 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice u železnice č. 140 - VD
Z6 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice mezi rozvojovou plochou Z5 a Z7 - SK
Z7 - plocha bydlení na severozápadě obce Dalovice - BI
Z8 - plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnici č. 140 - SK
Z9 - plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. - VD
Z10 - plocha výroby na jihozápadě obce Dalovice mezi železnici č. 140 a zastavěným územím - VD
Z11 - dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu Dalovic u zemědělské farmy - SM
Z12 - místní komunikace jako propojení nových navýzených ploch se silnicí III/22220 na severu obce Dalovice - DS
Z13 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí mezi rozvojovou plochou Z14 a zemědělskou farmou na severu obce Dalovice - PX2
Z14 - plocha bydlení na severu obce Dalovice při hranici zastavěného území - BH
Z15 - plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště - OS
Z16 - plocha rekreace u sportovního areálu na severovýchodě obce Dalovice - RZ
Z18 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
Z19 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká pod ulicí Borská - BI
Z20 - plochy bydlení na východě sídla Vysoká u severního obchvatu Karlových Varů - BI
Z21 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká okolo požární nádrže - PX2
Z22 - plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka - BI
Z23 - plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI2
Z24 - dostavba zbytkové parcely na východě Dalovic - BI
Z25 - plocha bydlení mezi Vltickým potokem a silnicí III/22129 - BI
Z29 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení Dalovic, Vysoké a Všeborovic na silnici I/13 - DS
Z31 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice pod ulicí Pod Lipami - BI
Z32 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u kostela P. Marie Těšitelky - PX1
Z33 - plocha bydlení na jihu obce Dalovice při silnici I/13 - BI
Z34 - plocha smíšeného bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok - SK
Z35 - plochy občanského vybavení jako rozšíření areálu tenisového kurtu - OS
Z36 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurtu - SK
Z37 - místní komunikace přes Kozí vrch do Bohatce - DS
Z38 - dostavba prulk mezi areálem firmy RECVS-MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všeborovicích - SM
Z39 - klidová obytná zóna Všeborovice - západ - BI
Z40 - parkoviště před ordinací zvěrolékaře na jihozápadě obce Dalovice - DS
Z51 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice - SK
Z52 - plocha bydlení na jihozápadě obce Dalovice - BV
Z53 - plocha bydlení jako dostavba v místní části Sedmidomky - BV
Z54 - plocha bydlení na západě místní části Sedmidomky pod ulicí Borská - BV
Z55 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurtu - PX1
Z56 - plocha smíšeného bydlení mezi silnicí I/13 a rozv. pl. Z23 ve Vysoké - SK
Z58 - místní komunikace na severozápadě obce Dalovice - PV
Z59 - plocha občanského vybavení ve Všeborovicích mezi areálem školního statku a severním obchvatem Karlových Varů - OM
Z60 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice - SK
Z61 - plocha bydlení na jihozápadě obce Dalovice - BV
Z62 - plocha smíšená obytná jako rozšíření území při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
Z63 - plocha smíšená obytná mezi hřbitovem a silnicí I/13 - SK
Z64 - plocha bydlení ve Všeborovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - BI
Z65 - klidová obytná zóna Všeborovice - východ - BI1
Z66 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba části zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na severu obce Dalovice - SK
P2 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou v severovýchodním cípu obce Dalovice nad ulicí Průběžná - SM
P3 - přestavba území ve Všeborovicích mezi ulicí Stará cesta a K Lesu - BI
P4 - přestavba části školního statku ve Všeborovicích na plochu bydlení - jih - BI
P5 - přestavba části školního statku ve Všeborovicích na plochu bydlení - sever - BI
P6 - přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská - BI
P7 - přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 - SM
P8 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
P9 - přestavba zahrádkářské osady v Dalovicích na plochy bydlení mezi hřbitovem a ulicí Pod Strání - BI
P10 - přestavba území na plochu bydlení na jihu Všeborovic nad ulicí Dolní - BI
P11 - přestavba zahrádkářů na plochu bydlení na jihu Všeborovic - BV
P12 - přestavba zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na východě Všeborovic - SK

* Plochy změn v krajině

- K1 - výsadba dřevin ve skupinách či liniích na stávající zemědělské půdě jako založení ÚSES na východě řešeného území - NSzp
K2 - revitalizace vodní nádrže v aktualizované poloze na východě sídla Vysoká - W
K3 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí na severovýchodě obce Dalovice - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

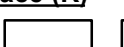
- R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů - DS

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.03.2015
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy změn v krajině
			územní rezervy

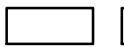
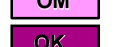
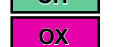
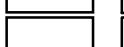
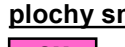
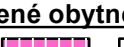
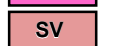
Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)		
		bydlení v bytových domech
		bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
		bydlení - specifické městské a příměstské
		bydlení - specifické příměstské
		bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		rekreace - zahrádkářské osady - s možností chatek
		rekreace - zahrádkářské osady - bez možnosti chatek

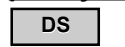
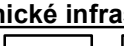
plochy občanského vybavení (O)

		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
		občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		občanské vybavení - hřištní
		občanské vybavení - se specifickým využitím

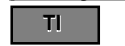
plochy smíšené obytné (S)

		plochy smíšené obytné - městské
		plochy smíšené obytné - venkovské
		plochy smíšené obytné - komerční

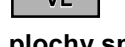
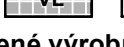
plochy dopravní infrastruktury (D)

		(D3)	dopravní infrastruktura - silniční
			dopravní infrastruktura - železniční

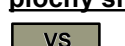
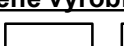
plochy technické infrastruktury (T)

		technická infrastruktura - inženýrské sítě
---	--	--

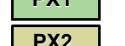
plochy výroby a skladování (V)

		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
		výroba a skladování - lehký průmysl

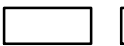
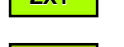
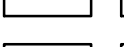
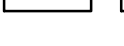
plochy smíšené výrobní (I)

		plochy smíšené výrobní
---	--	------------------------

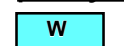
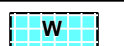
plochy veřejných prostranství (P)

		veřejná prostranství
		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
		veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zelen

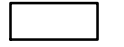
plochy zeleně (Z)

		zelen - soukromá vyhrazená
		zelen - se specifickým využitím - historické zahrady, parky
		zelen - se specifickým využitím - zahradnictví

plochy vodní a vodohospodářské (W)

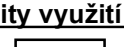
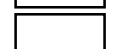
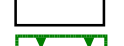
		plochy vodní a vodohospodářské
---	---	--------------------------------

plochy přírodní (N)

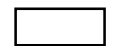
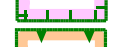
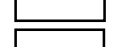
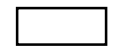
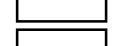
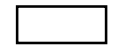
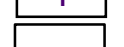
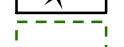
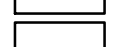
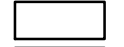
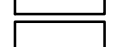
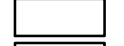
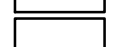
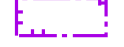
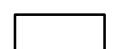
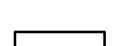
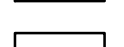
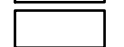
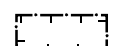
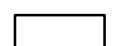
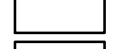
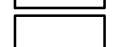
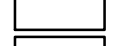
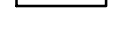
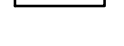
		plochy přírodní
---	---	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (H)

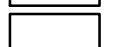
		plochy smíšené nezastavěného území
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:		

		p - přírodní
		r - rekreační nepobytová
		z - zemědělská
		l - lesnická
		o - ochranná
		v - vodohospodářská
		l - těžební

Vybrané limity využití území:

		nadregionální biokoridor - ochranná zóna
		nadregionální biokoridor - osa
		regionální biocentrum funkční
		lokální biocentrum funkční
		lokální biocentrum nefunkční
		lokální biokoridor funkční
		lokální biokoridor nefunkční
		čísla biocenter a biokoridorů
		registrovaný významný krajinný prvek
		NATURA 2000 - ptačí oblast - CZ0411002 Doupovské hory
		památný strom
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
		chráněné ložiskové území
		výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
		poddolované území
		poddolované území - bod
		sesuvné území
		staré zátěže území a kontaminované plochy
		OP II. stupně IIA přírodních ledových zdrojů
		OP II. stupně IIB přírodních ledových zdrojů
		lázeňského místa Karlovy Vary
		aktivní zóna záplavového území
		Q100 řeky Ohře a Vltického potoka
		záplavové území Q100 řeky Ohře a Vltického potoka
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		Skalka, Jesenice, Horka, Stanovice, Březová
		ochranné pásmo hřbitova
		nemovitá kulturní památka
		nemovitá kulturní památka - bod
		ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
		archeologické naleziště
		archeologické naleziště - bod

Asanace:

		asanace
--	---	---------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

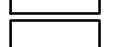
KATASTRU NEMOVITOSTÍ

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

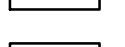
VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

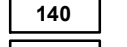
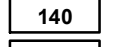
VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

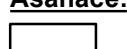
VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY

		PUPFL
--	---	-------