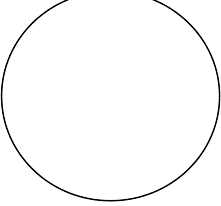
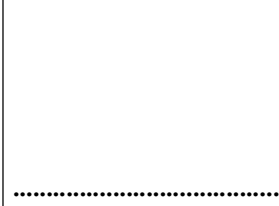


Územní plán Dalovice

část odůvodnění

PŘÍLOHA

Záznam o účinnosti Územní plán Dalovice		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Dalovice	Datum nabytí účinnosti: 30.12.2016	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlových Varů		
		 podpis

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - DS
Z2 - plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení trati č. 149 a 140 ve východní části města Karlový Vary - DZ
Z3 - plocha bydlení v místní části Zálesí západně při silnici III/22220 - BV
Z4 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice mezi silnicí III/22220 a železnici č. 140 - VD
Z5 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice u železnice č. 140 - VD
Z6 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice mezi rozvojovou plochou Z5 a Z7 - SK
Z7 - plocha bydlení na severozápadě obce Dalovice - BI
Z8 - plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnici č. 140 - SK
Z9 - plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. - VD
Z10 - plocha výroby na jihozápadě obce Dalovice mezi železnici č. 140 a zastavěným územím - VD
Z11 - dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu Dalovic u zemědělské farmy - SM
Z12 - místní komunikace jako propojení nových navržených ploch se silnicí III/22220 na severu obce Dalovice - DS
Z13 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí
mezi rozvojovou plochou Z14 a zemědělskou farmou na severu obce Dalovice - PX2
Z14 - plocha bydlení na severu obce Dalovice při hranici zastavěného území - BH
Z15 - plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště - OS
Z16 - plocha rekreace u sportovního areálu na severovýchodě obce Dalovice - RZ
Z18 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
Z19 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká pod ulicí Borská - BI
Z20 - plochy bydlení na východě sídla Vysoká u severního obchvatu Karlových Varů - BI
Z21 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká okolo požární nádrže - PX2
Z22 - plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka - BI
Z23 - plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI2
Z24 - dostavba zbytkové parcely na východě Dalovic - BI
Z25 - plocha bydlení mezi Vltickým potokem a silnicí III/22129 - BI
Z29 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení Dalovic, Vysoké a Všebořovic na silnici I/13 - DS
Z31 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice pod ulicí Pod Lipami - BI
Z32 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u kostela P. Marie Těšitelky - PX1
Z33 - plocha bydlení na jihu obce Dalovice při silnici I/13 - BI
Z34 - plocha smíšeného bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok - SK
Z35 - plochy občanského vybavení jako rozšíření areálu tenisového kurty - OS
Z36 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - SK
Z37 - místní komunikace přes Kozí vrch do Bohatic - DS
Z38 - dostavba proluk mezi areálem firmy RECYS-MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všebořovicích - SM
Z39 - klidová obytná zóna Všebořovice - západ - BI
Z40 - parkoviště před ordinací zvěrolékaře na jihozápadě obce Dalovice - DS
Z42 - místní komunikace v obytné zóně Všebořovice - PV
Z43 - plocha smíšeného bydlení u ČSPH ve Všebořovicích - SK
Z45 - plocha smíšeného bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - SK
Z51 - plocha výroby na severu obce Dalovice nad severním obchvatem Karlových Varů - VL
Z52 - plocha bydlení nad silnicí I/13 v místní části Sedmidomky - BV
Z53 - plocha bydlení jako dostavba v místní části Sedmidomky - BV
Z54 - plocha bydlení na západě místní části Sedmidomky pod ulicí Borská - BV
Z56 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurty - PX1
Z57 - plocha smíšeného bydlení mezi silnicí I/13 a rozv. pl. Z23 ve Vysoké - SK
Z58 - místní komunikace na severozápadě obce Dalovice - PV
Z59 - plocha občanského vybavení ve Všebořovicích mezi areálem školního statku a severním obchvatem Karlových Varů - OM
Z60 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice - SK
Z61 - plocha bydlení na jihozápadě obce Dalovice - BV
Z62 - plocha smíšená obytná jako rozšíření území při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
Z63 - plocha smíšená obytná mezi hřbitovem a silnicí I/13 - SK
Z64 - plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - BI
Z65 - klidová obytná zóna Všebořovice - východ - BI1
Z66 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba části zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na severu obce Dalovice - SK
P2 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou v severovýchodním cípu obce Dalovice nad ulicí Průběžná - SM
P3 - přestavba území ve Všebořovicích mezi ulicí Stará cesta a K Lesu - BI
P4 - přestavba části školního statku ve Všebořovicích na plochu bydlení - jih - BI
P5 - přestavba části školního statku ve Všebořovicích na plochu bydlení - sever - BI
P6 - přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Bošň a Borská - BI
P7 - přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 - SM
P8 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
P9 - přestavba zahradkářské osady v Dalovicích na plochy bydlení mezi hřbitovem a ulicí Pod Strání - BI
P10 - přestavba území na plochu bydlení na jihu Všebořovic nad ulicí Dolní - BI
P11 - přestavba zahradnictví na plochu bydlení na jihu Všebořovic - BV
P12 - přestavba zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na východě Všebořovic - SK

* Plochy změn v krajině

- K1 - výsadba dřevin ve skupinách či liniích na stávající zemědělské půdě jako založení
ÚSES na východě řešeného území - NSzp
K2 - revitalizace vodní nádrže v lokalitě nádrže poloze na východě sídla Vysoká - W
K3 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí na severovýchodě obce Dalovice - NSr

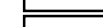
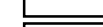
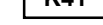
SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

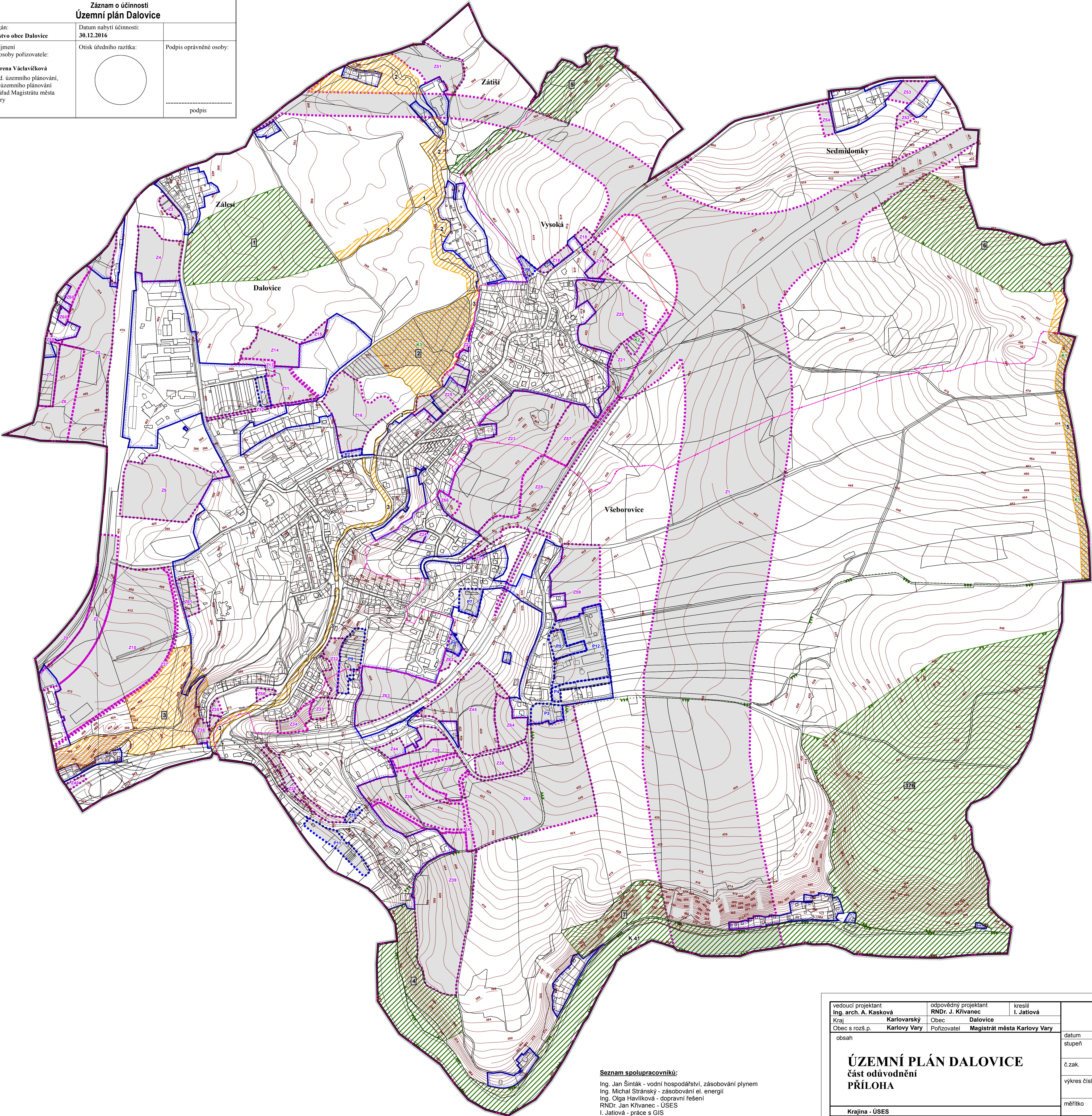
- R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace
pro severní obchvat Karlových Varů - DS

LEGENDA

Vymezení území:		
plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
		
hranice řešeného území		hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území k 31.03.2015		zastavitelné plochy
plochy přestavby		územní rezervy
plochy změn v krajině		

Územní systém ekologické stability:

		návrh	nadregionální biokoridor - ochranná zóna
			nadregionální biokoridor - osa
			regionální biocentrum funkční
			místní (lokální) biocentrum funkční
			místní (lokální) biocentrum nefunkční
			místní (lokální) biokoridor funkční
			místní (lokální) biokoridor nefunkční
			čísla biocenter
			čísla biokoridorů



Seznam spolupracovníků:

- Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant RNDr. J. Křivanec	kreslil I. Játová	datum stůpeň Územní plán č. zak. 6002 - VI. výkres číslo A.1 měřítko 1:5 000
Kraj Karlovarský	Obec Dalovice		
Obec s rozš.p. Karlový Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlový Vary		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN DALOVICE část odůvodnění PŘÍLOHA			
Krajina - ÚSES			