

Územní plán Dalovice

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - DS
Z2 - plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení trať č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary - DZ
Z3 - plocha bydlení v místní části Zálesí západně při silnici III/22220 - BV
Z4 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice mezi silnicí III/22220 a železnici č. 140 - VD
Z5 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice u železnice č. 140 - VD
Z6 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice mezi rozvojovou plochou Z5 a Z7 - SK
Z7 - plocha bydlení na severozápadě obce Dalovice - BI
Z8 - plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnici č. 140 - SK
Z9 - plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. - VD
Z10 - plocha výroby na jihozápadě obce Dalovice mezi železnici č. 140 a zastavěným územím - VD
Z11 - dostavba nevyužitého území na severu Dalovic u zemědělské farmy - SM
Z12 - místní komunikace jako propojení nových navržených ploch se silnicí III/22220 na severu obce Dalovice - DS
Z13 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí
mezi rozvojovou plochou Z14 a zemědělskou farmou na severu obce Dalovice - PX2
Z14 - plocha bydlení na severu obce Dalovice při hranici zastavěného území - BH
Z15 - plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště - OS
Z16 - plocha rekreace u sportovního areálu na severovýchodě obce Dalovice - RZ
Z18 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
Z19 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká pod ulicí Borská - BI
Z20 - plochy bydlení na východě sídla Vysoká u severního obchvatu Karlových Varů - BI
Z21 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká okolo požární nádrže - PX2
Z22 - plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka - BI
Z23 - plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI2
Z24 - dostavba zbytkové parcely na východě Dalovic - BI
Z25 - plocha bydlení mezi Vltickým potokem a silnicí III/22129 - BI
Z29 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení Dalovic, Vysoké a Všeborovic na silnici I/13 - DS
Z31 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice pod ulicí Pod Lipami - BI
Z32 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u kostela P. Marie Těšitelky - PX1
Z33 - plocha bydlení na jihu obce Dalovice při silnici I/13 - BI
Z34 - plocha smíšeného bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok - SK
Z35 - plochy občanského vybavení jako rozšíření areálu tenisového kurty - OS
Z36 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - SK
Z37 - místní komunikace přes Koží vrch do Bohatic - DS
Z38 - dostavba proluk mezi areálem firmy RECYS-MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všeborovicích - SM
Z39 - klidová obytná zóna Všeborovice - západ - BI
Z40 - parkoviště před ordinací zvěrolékaře na jihozápadě obce Dalovice - DS
Z41 - místní komunikace v obytné zóně Všeborovice - PV
Z44 - plocha smíšeného bydlení u ČSPHM ve Všeborovicích - SK
Z45 - plocha smíšeného bydlení ve Všeborovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - SK
Z51 - plocha výroby na severu obce Dalovice nad severním obchvatem Karlových Varů - VL
Z53 - plocha bydlení nad silnicí I/13 v místní části Sedmidomky - BV
Z53 - plocha bydlení jako dostavba v místní části Sedmidomky - BV
Z54 - plocha bydlení na západě místní části Sedmidomky pod ulicí Borská - BV
Z56 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurty - PX1
Z57 - plocha smíšeného bydlení mezi silnicí I/13 a rozv. pl. Z23 ve Vysoké - SK
Z58 - místní komunikace na severozápadě obce Dalovice - PV
Z59 - plocha občanského vybavení ve Všeborovicích mezi areálem školního statku a severním obchvatem Karlových Varů - OM
Z60 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice - SK
Z61 - plocha bydlení na jihozápadě obce Dalovice - BV
Z62 - plocha smíšená obytná jako rozšíření území při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
Z63 - plocha smíšená obytná mezi hřbitovem a silnicí I/13 - SK
Z64 - plocha bydlení ve Všeborovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - BI
Z65 - klidová obytná zóna Všeborovice - východ - BI1
Z66 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba části zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na severu obce Dalovice - SK
P2 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou v severovýchodním cípu obce Dalovice nad ulicí Průběžná - SM
P3 - přestavba území ve Všeborovicích mezi ulicí Stará cesta a K Lesu - BI
P4 - přestavba části školního statku ve Všeborovicích na plochu bydlení - jih - BI
P5 - přestavba části školního statku ve Všeborovicích na plochu bydlení - sever - BI
P6 - přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská - BI
P7 - přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 - SM
P8 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
P9 - přestavba zahrádkářské osady v Dalovicích na plochy bydlení mezi hřbitovem a ulicí Pod Strání - BI
P10 - přestavba území na plochu bydlení na jihu Všeborovic nad ulicí Dolní - BI
P11 - přestavba zahrádkářství na plochu bydlení na jihu Všeborovic - BV
P12 - přestavba zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na východě Všeborovic - SK

* Plochy změn v krajině

- K1 - výsadba dřevin ve skupinách či liniích na stávající zemědělské půdě jako založení ÚSES na východě řešeného území - NSzp
K2 - revitalizace vodní nádrže v aktualizované poloze na východě sídla Vysoká - W
K3 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí na severovýchodě obce Dalovice - NSR

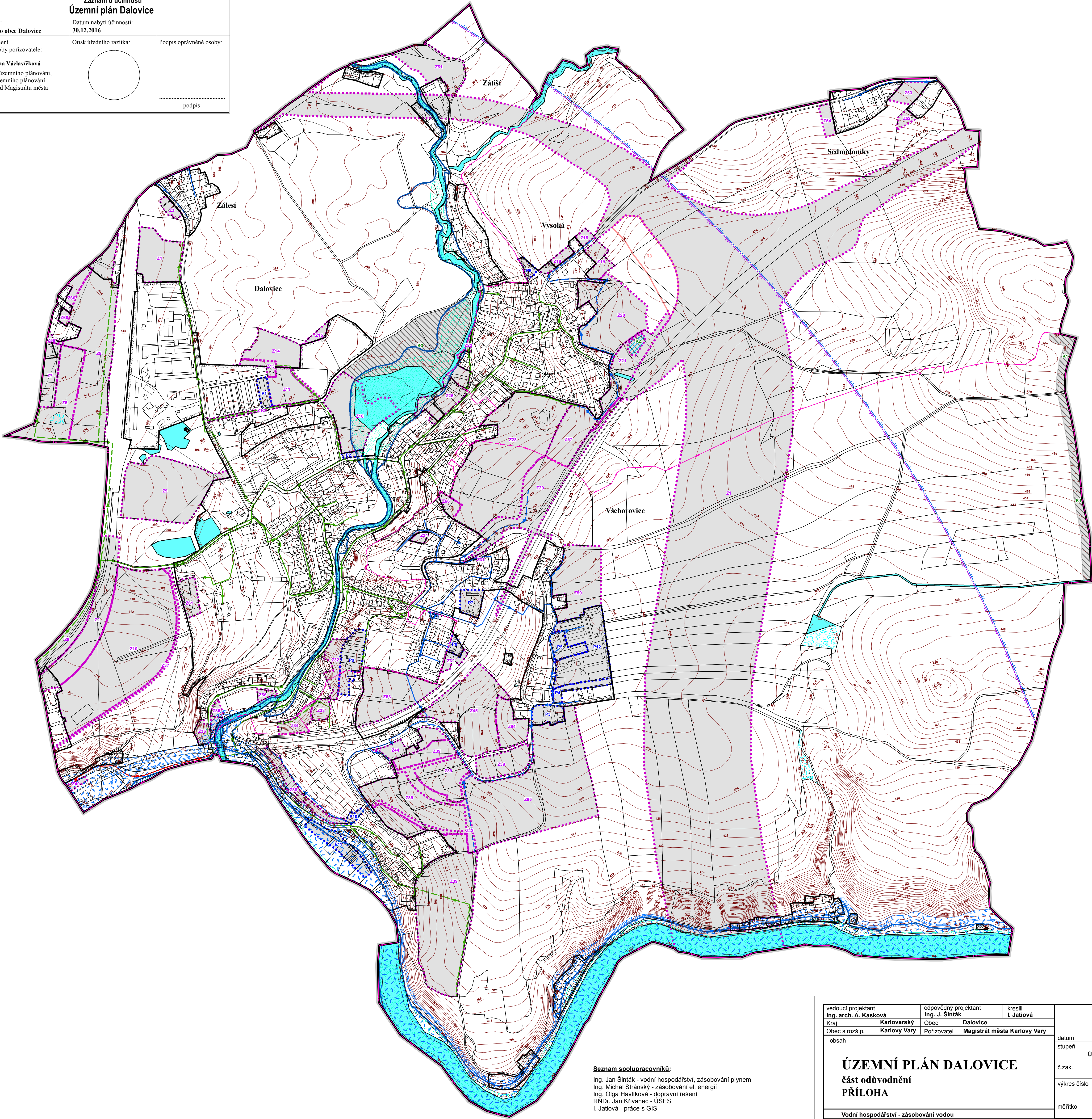
SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů - DS

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.03.2015
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy změn v krajině
			vodovod DTP
			vodovod HTP
			vodovod - nouzové propojení
			vodojem
			ČS - čerpací stanice vody
			OP II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary
			OP II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary
			aktivní zóna záplavového území Q100 řeky Ohře a Vltického potoka
			záplavové území Q100 řeky Ohře a Vltického potoka
			území zvláštní povodně pod vodním dílem (Skalka, Jesenice, Horka, Stanovice, Březová)
			vodní plochy a toky
			mokřady

Záznam o účinnosti Územní plán Dalovice		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Dalovice	Datum nabytí účinnosti: 30.12.2016	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary		



Seznam spolupracovníků:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Dalovice		
Obec s rozš. p. Karlový Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		
obsah		datum stupeň	XII./2016 Územní plán
		č.zak.	6002 - VI.
		výkres číslo	C.1
		měřítko	1:5 000
Vodní hospodářství - zásobování vodou			