

**Zápis a usnesení 37. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 03. 10. 2013
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Ing. Jarmila Zajíčková

Nepřítomni:

Jiří Šrajbr

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 1838/13 - pronájem budovy 196/1, Dalovice
7. Č.j. 1357/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dalovice
8. Č.j. 1759/13 – žádost o prodej pozemku p.č. 181/1, k.ú. Všeborovice
9. Záměr rekonstrukce objektu 112/21, Dalovice
10. Pronájem pozemku p. č. 72, k.ú. Dalovice
11. Bytové hospodářství
12. ZŠ a MŠ Dalovice
13. Vklad majetku do VSOZČ
14. Informace starosty obce
15. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Gebera a slečnu Scheerbaumovou ověřovateli zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

33. jednání, bod č. 15b) – jednání ohledně směny pozemku p.č. 275, k.ú. Dalovice, úkol trvá

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. Č.j. 1838/13 - pronájem budovy 196/1, Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem budovy č.p. 196 v Dalovicích na základě žádosti č.j. 1838/13

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) finanční podmínky pronájmu

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce jednat o ekonomických podmínkách pronájmu budovy č.p. 196 a následně podat zprávu na dalším jednání ZO

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 1357/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku 138/1, k.ú. Dalovice na základě žádosti č.j. 1357/13

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 1759/13 – žádost o prodej pozemku p.č. 181/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 181/1, k.ú. Všeborovice

Pro 1 (Scheerbaumová) Proti 3 Zdr. 2 (Ing. Kolovrátek, Ing. Geber)

Usnesení nebylo přijato

9. Záměr rekonstrukce objektu 112/21, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem na stavební úpravy objektu č.p. 112, na pozemku p.č. 141/1, k.ú. Dalovice pro stavební řízení dle žádosti č.j. 1852/13

Pro 6 Proti Zdr. 0

Usnesení bylo přijato

10. Pronájem pozemku p. č. 72, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 72, k.ú. Dalovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Bytové hospodářství

a) přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 3 , 1+1, na adrese Sadovská 100 na základě žádosti č.j. 1497/13

Pro Proti 6 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 3 , 1+1, na adrese Sadovská 100 na základě žádosti č.j. 1693/13

Pro Proti 3 Zdr. 3 (Ing. Kolovrátek, Ing. Geber, paní Krumphanzlová)

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 3 , 1+1, na adrese Sadovská 100 na základě žádosti č.j. 1694/13

Pro Proti 4 Zdr. 2 (Ing. Kolovrátek, Ing. Geber)

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 3 , 1+1, na adrese Sadovská 100 na základě žádosti č.j. 1758/13

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO vzalo na vědomí informaci o žádosti splátkového kalendáře na dlužné nájemné

12. ZŠ a MŠ Dalovice

a) Návrh na vyřazení majetku – základní škola

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku útvaru „základní škola“ dle předloženého návrhu v souladu s ustanovením zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

k) č.j. 1862/13 - žádost o finanční příspěvek na pořízení pomůcek pro tělesně postižené
Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši 20 000,-- Kč z rozpočtu roku 2014
Pro 6 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

15. Informace místostarostky obce

a) oprava administrativní chyby

Návrh na usnesení : ZO schvaluje opravu administrativní chyby : 31. jednání ZO bod č. 5c) a 32. jednání ZO bod č. 8) – chybně: pozemek p.č. 246/2; správně: pozemek p.č. 244
Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o opravách komunikace Na Výsluní

Nejnutnější opravy komunikací byly v současné době realizovány; kompletní oprava komunikací, parkovišť a dalších prostor vyžaduje vypracování PD, je zde betonové podloží a bude nutno vybrat zeminu do hloubky 1,5 až 2 m, tak dle předběžného odhadu budou tyto práce stát cca 5-7 mil. Kč, tzn., že to zůstane až do dalšího vol.období - Ing. Geber rozsah nutných prací i cenu zcela zpochybnil

Příští řádné jednání ZO se koná dne 04. listopadu 2013 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



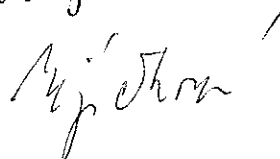
Ověřovatel: Ing. Milan Geber



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 10. 2013



Ing. Jarmila Zajíčková, místostarostka obce



STAVEBNÍ KOMISE - NA VĚDOMÍ 9 - 2013

Č.j. 1640/13 MM K.V. Stav. úřad oznamuje, že zahajuje územní řízení k vydání rozhodnutí o umístění stavby: Dalovice – Rekonstrukce části ul. Letní, 2. část – odvedení povrchových vod

Č.j. 1641/13 MM K.V. Stav. úřad povolil užívání stavby - Rodinný dům s garáží Dalovice, Všeborovice, Dolní č.p. 146. Parc. číslo 151/2

Č.j. 1684/13 MM K.V. Stav. úřad oznamuje zahájení územního řízení – Kanalizační přípojka p. p. č.648/1, Dalovice pro rekreační objekt na p.p.č. 648/21 v k.ú. Dalovice

Č.j. 1685/13 MM K.V. Stav. úřad vydává územní souhlas s umístěním stavby – Dalovice, Borská, p.p.č. 231/12,

Č.j. 1702/13 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby – Dalovice – úprava průtahu obcí

Č.j. 1704/13 MM K.V. Odbor dopravy povoluje úplnou uzavírku silnice III/22129, v úseku železničního přejezdu P82 v Obci dalovice o. 9.9. 6.00 h – 13.9.2013 10.00h. Současně se nařizuje objížďka pro vozidla do 3,5t a pro vozidla nad 3,5t

Č.j. 1705/13 MM K.V. Odbor dopravy stanovuje přechodnou úpravu provozu na silnici III/22129, III/22220 z důvodu uzavírky žel. přejezdu P82.

Č.j. 1714/13 MM K.V. Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby- - Přístavba k RD a stavba opěrné zdi. Vlastník má možnost podat ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby

Č.j. 1716/13 DTTO Jako Č.j. 1685/13 + sdělení o nabytí právních účinků – přípojka NN

Č.j. 1743/13 MM K.V. Stavební úřad oznamuje o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení – přetlaková tenisová hala ul. Pod Parkem

Č.j. 1747/13 MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas s umístěním stavby: Dalovice – Rekonstrukce části ul. Letní So 501 Přeložka STL plynovodu

Č.j. 1761/13 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahájil územní řízení o umístění stavby: Tepelné čerpadlo země – voda, 6 vrtů na parcele č. 284/8

Č.j. 1771/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné prohlídce stavby (27.9.2013 ve 13 hod.): Opěrná zeď na hranicích pozemků p.č. 281 a p.č. 277 v k.ú. Dalovice

Č.j. 1773/13 MM K.V. Stavební úřad oznamuje zahájení vodoprávního řízení: Odběr podzemní vody z obecní studny na p.p.č. 648/1 a 648/75.

Č.j. 1792/13 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že nabytí právní moci územní souhlas ze dne 9.9.2013 na stavbu – Dalovice, Borská p.č. 231/12, domovní přípojka NN

Č.j. 1793/13 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že nabývá právní moci územní souhlas na stavbu – Dalovice – Rekonstrukce části ulice Letní, (SO – 501 Přeložka STL plynovodu)

Č.j. 1800/13 MM K.V. Stavební úřad vydává územní rozhodnutí o umístění stavby: Vysoká u Dalovic – veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 25/3,171, 176/3, 214/1, 215, 287/1, 288/3, 292/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 1821/13 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – Přístavba garáže Dalovice na parcele p.č. 662/2, 662/3, 663, k.ú. Dalovice

Č.j. 1827/13 MM K.V. Stavební úřad vydává stavební povolení na stavbu – Rekonstrukce náměstí před OÚ Dalovice

Č.j. 1849/13 MM K.V. Stavební úřad oznamuje zahájení řízení a pozvání k ústnímu řízení ke změně užívání stavby - Skladové haly v areálu VELTA PLUS s.r.o., Dalovice č.p. 80, Hlavní 20