

**Zápis a usnesení 18. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 05. 03. 2012
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Program

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 255/12 – žádost o prodej části pozemku p.č. 171, k.ú. Vysoká u Dalovic
7. Č.j. 320/12 - žádost o pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice
8. Č.j. 248/12 – odprodej pozemku p.č. 137/2, k.ú. Všeborovice
9. Č.j. 179/12 – směna částí pozemků p.č. 195/2 x 224 x 194, k.ú. Všeborovice
10. Č.j. 243/12 – nabídka projektových prací – „Dalovice, hřiště na malý fotbal a běžecká dráha, parcely 518, 519/1 a 520 ulice Hlavní“
11. Č.j. 303/12 – smlouva o zřízení věcného břemene – vedení NN
12. Bytové hospodářství
13. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2011
14. Informace starosty obce
15. Informace místostarostky obce
16. Základní škola a Mateřská škola Dalovice – žádost o odpis přeplatku daně, žádost o přerozdělení HV roku 2011 ; žádost o ponechání HV za rok 2010
17. Pracovní smlouva ředitele ZŠ a MŠ Dalovice

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a slečnu Scheerbaumovou ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Navržené změny v programu jednání

Ing. Zajíčková – bod č. 17) změna názvu bodu na: Konkurs na ředitele ZŠ a MŠ Dalovice

Pan Šrajbr – doplnění o bod č. 18) – Čistota komunikací v obci

Ing. Kolovrátek – doplnění o bod č. 19) č.j. 473/12 – Žádost o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený program jednání ZO s výše uvedenými změnami

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

- a) 17. jednání ZO - bod č. 5) prověření nebytových prostor – úkol splněn
bod č. 11 – žádosti o dotace – úkol splněn
- b) bod č. 12 - smlouvy – v řízení

c) bod č. 19 - smlouva

Návrh na usnesení : ZO schvaluje Souhlas s umístěním stavby inženýrských sítí pro stavební povolení akce „Karlovy Vary – Všeborovice, 5 RD Stará cesta, p.p.č. 180/1, 180/2, inženýrské sítě a komunikace“ a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem, za podmínky, že k předložené projektové dokumentaci se zapracovanými připomínkami obce dá souhlas stavební komise.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. Č.j. 255/12 – žádost o prodej části pozemku p.č. 171, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 171, v k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro Proti 6 Zdr. 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

7. Č.j. 320/12 - žádost o pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 248/12 – odprodej pozemku p.č. 137/2, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostovi obce vyvolat jednání s dalšími zájemci o odprodej pozemku p. č. 137/2, k.ú. Všeborovice

9. Č.j. 179/12 – žádost o směnu částí pozemků p.č. 195/2 x 224 x 194 k.ú.

Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnu pozemků p.č. 195/2 x 224 x 194, k.ú. Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. Č.j. 243/12 – nabídka projektových prací – „Dalovice, hřiště na malý fotbal a běžecká dráha, parcely 518, 519/1 a 520 ulice Hlavní“

ZO bere na vědomí nabídku projektových prací

11. Č.j. 303/12 – smlouva o zřízení věcného břemene – vedení NN

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003733/01 a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Bytové hospodářství

a) Ing. Zajíčková informovala ZO o předání bytu č. 3, Na Výsluní 226/5

b) oprava administrativní chyby 17. jednání ZO, bod 10,4b) správný text: garáž č. 11

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu administrativní chyby – správný text: garáž č. 11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) pronájem nebytových prostor – Hlavní 76

Návrh na usnesení: ZO schvaluje od 01. 05. 2012 v bytovém domě č.p. 76 nájemné u sklepních prostor a technických místností náležících k bytovým jednotkám ve výši

Kč 1,--/měsíc/místnost

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) přidělení bytu č. 1, Sadovská 100

d1) návrh na usnesení : ZO schvaluje přidělení bytu č. 1, Sadovská 100, na základě žádosti č.j. 259/12

Pro Proti 2 (Krumphanzlová, Šrajbr) Zdr. 5

Usnesení nebylo přijato

d2) návrh na usnesení : ZO schvaluje přidělení bytu č. 1, Sadovská 100, na základě žádosti č.j. 290/12

Pro 6 Proti 1 (Ing. Geber) Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) ZO vzalo na vědomí informaci o výši nedoplatků a přeplatků

13. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2011

ZO bere na vědomí Návrh závěrečného účtu obce Dalovice a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dalovice za rok 2011

14. Informace starosty obce

a) č.j. 416/12 - žádost o změnu ÚP Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vzhledem k ukončenému přijímání žádostí do Návrhu ÚP, bude žádost prověřena současným Návrhem ÚP. V případě jiného funkčního využití zájmového území než je v žádosti žadatele, bude zachováno stávající funkční využití, jak je uvedeno v Návrhu ÚP

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) č.j. 2590/11 – žádost o změnu funkčního využití pozemků

Návrh na usnesení : ZO schvaluje změnu funkčního využití pozemků p.č. 175/8, 175/7, 185/6, 185/5 a 186/4, k.ú. Všeborovice, ÚP Dalovice

Pro Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

c) starosta obce informoval o jednání dotčených orgánů k Návrhu ÚP na Magistrátu města Karlovy Vary, odboru územního plánování

d) Návrh na usnesení : ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na akci „Výměna povrchu ulic Májová, Příční“ a „Stavební úpravy ulce Hlavní“

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) ZO bere na vědomí informaci starosty obce o konání informativní schůzky s potenciálním pronajímatelem ŠJ

15. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí informaci o platbách za nákup materiálu a jednorázových služeb

b) místostarostka obce informovala o termínu odvozu nebezpečného odpadu – 18. 04. 2012 a mobilního svozu velkoobjemového odpadu (hromádky) – 14. 04. 2012

c) místostarostka obce informovala o semináři na Krajském úřadě K. Vary, kde byla nabídnuta možnost dalšího vzdělávání zastupitelů - Ing. Zajíčková dohodne se školiteli termín

d) místostarostka obce informovala o připravované kontrole poplatků v souladu s OZV č. 2/2011 o místním poplatku ze psů

e) místostarostka obce informovala o možnosti využití služeb finančního arbitra ve sporech občan x finanční instituce

16. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) žádost o odpis přeplatku daně

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpis přeplatku daně ve výši Kč 12 048,-- z důvodu nevyzpytelnosti

Pro 5 Proti Zdr. 2 (Ing. Geber, paní Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

b) žádost o přerozdělení HV za rok 2011

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přerozdělení zisku – z hlavní činnosti – zisk ve výši Kč 145 353,12 bude převeden do rozpočtu obce; zisk z vedlejší činnosti bude převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace ve výši Kč 20 189,62 a do fondu odměn příspěvkové organizace ve výši Kč 30 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) žádost o převedení zisku z hlavní činnosti roku 2010

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přerozdělení zisku – z hlavní činnosti: zisk ve výši Kč 56 164,07 bude převeden do rozpočtu obce

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

d) žádost o uvolnění finančního příspěvku – havárie ŠJ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finanční částky ve výši Kč 4 000,-- z účelu na provoz (z položky 5901 na položku 5331) na opravu el. spirály ve školní jídelně ZŠ a MŠ Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Konkurz na ředitele ZŠ a MŠ Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Dalovice

Pro Proti 4 Zdr. 3 (Ing. Geber, Karas, Šrajbr)

Usnesení nebylo přijato

b) ZO bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že nedojde k vyhlášení konkursu, dosavadnímu řediteli se mění jeho pracovní poměr na dobu určitou 6 let od 01. 08. 2012

18. Čistota komunikací v obci

ZO bere na vědomí informaci o znečištění komunikací v obci stavebními podniky a soukromými stavebníky s tím, že této problematice bude věnován zvýšený dohled a bude přísněji sankciována.

19. č.j. 473/12 – Žádost o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky

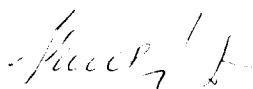
Návrh na usnesení: ZO schvaluje provádění rekonstrukce kanalizační přípojky v Májové ulici pro č.p. 175 – stavba bude koordinována s rekonstrukcí vodovodních přípojek v ulici Příční a Májové

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Scheerbaumová)

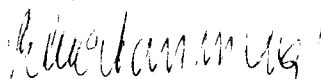
Usnesení bylo přijato

Příští řádné jednání ZO se koná dne 02. dubna 2012 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Věra Krumphanzlová



Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 06. 03. 2012



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce



Stavební komise Únor 2012

Na vědomí:

č.j. 2/12 – Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha – Rozhodnutí - ve věci odvolání ke stavbě FVE Borská 30kW

č.j. 48/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení „Kopaná studna pro závlahu pozemku“

č.j. 49/12 - MM K.Vary , Stavební úřad – Souhlas s provedením ohlášené stavby – „Přístavba garáže k RD na p.p. č. 44, k.ú. Vysoká u Dalovic“

č.j. 88/12 – ČEZ Distribuce – oznámení zahájení díla a vstupů na pozemky – „Dalovice, botanická, Stavební výplně – vVN“

č.j. 99/12 - MM K.Vary, Stavební úřad –Rozhodnutí – změna stavby před dokončením – „Rodinný dům a dvojgaráž, Dalovice, Všeborovice“

č.j. 118/12 - MM K.Vary, Stavební úřad –Rozhodnutí – změna stavby před dokončením – „Rodinný dům, garáž garážové stání, Dalovice, Všeborovice“

č.j. 120/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Kolaudační souhlas s užíváním stavby – „Stavební úpravy v objektu – změna užívání na výrobu drobné keramiky Dalovice, Mostecká č.p. 133“

č.j. 128/12 – Elektroplan s.r.o. – Oznámení o plánované stavbě „Dalovice, Botanická, IPM stars, s.r.o., vVN“

č.j. 178/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením „Sklad zahradního nářadí, Dalovice, Vysoká, Borská 26“