

**Zápis a usnesení 15. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 06. 12. 2011
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Program

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 2425/11 – žádost o stanovisko ke stavebním úpravám na p.p.č. 597, k.ú. Dalovice
7. Prodej pozemku p.č. 599/2, k.ú. Dalovice
8. Prodej pozemků p.č. 216/1 a 413/2, k.ú. Všeborovice
9. Prodej částí pozemků p.č. 136, 137/4, 138/6, k.ú. Dalovice
10. 2455/11 - žádost o změnu územního plánu – p.p.č. 551,552,553, k.ú. Dalovice.
11. Č.j. 2424/11 – smlouva o zřízení stavby na pozemcích p.č. 386/3, 381/6,383/1, k.ú. Dalovice
12. Smlouvy o zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o.
13. Bytové hospodářství
14. Lázeňské lesy – smlouva na správu obecních lesů
15. Informace starosty obce
16. Informace místostarostky obce
17. Rozpočtové opatření č. 8
18. Rozpočtové opatření v prosinci 2011
19. Návrh rozpočtu na rok 2012
20. Rozpočtové provizorium
21. Žádost o příspěvek na pečovatelské služby – Res vitae
22. Kanalizace v ulici Nad Řekou
23. Výpis z přehledu možných zdrojů rizik a analýzy ohrožení na území obce
24. Změna pojistitele Obce Dalovice

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Ing. Gebera a slečnu Scheerbaumovou ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

- a) 5. jednání ZO - bod č. 10 – vypořádání pozemků - fotbalové hřiště – čeká se na výzvu protistrany - úkol trvá
- b) 5. jednání ZO - bod. č. 14 – kanalizace ulice Horní – v jednání – čeká se na výzvu protistrany, úkol trvá

- c) 12. jednání ZO - bod č. 33 f) – strategický plán obce – úkol trvá
- d) 13. jednání ZO – bod č. 9b) - prodej pozemků 216/1, 413/2 – řešeno v bodě č. 8)
- e) 14. jednání – bod č. 24. – škodní událost – řešeno v bodě č. 15)
bod 25 d3) – výběr pojišťovny – řešeno v bodě č. 24)

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. Č.j. 2425/11 – žádost o stanovisko ke stavebním úpravám na p.p.č. 597, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložení projednání žádosti do doby dodání požadovaných podkladů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. Prodej pozemku p.č. 599/2, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 599/2, k.ú. Dalovice na základě žádosti č.j. 2101/11 a 2450/11 současným nájemcům za odhadní cenu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Prodej pozemků p.č. 216/1 a 413/2, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 216/1 a 413/2 na základě žádosti č.j. 2357/11 za odhadní cenu s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a jízdy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Prodej částí pozemků p.č. 136, 137/4, 138/6, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej částí pozemků p.č. 136, 137/4, 138/6, k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. 2455/11 - žádost o změnu územního plánu – p.p.č. 551,552,553, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit žádost do evidence požadavků na případnou změnu územního plánu a při zpracování nechat prověřit ÚP

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Č.j. 2424/11 – smlouva o zřízení stavby na pozemcích p.č. 386/3, 381/6,383/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje umístění vodovodní přípojky v délce 13,30 m

a kanalizační přípojky v délce 6,40 m na pozemcích p.č. 386/3, 381/6 a 383/1, k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Smlouvy o zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene a pověřuje kompetentního zástupce obce jejich podpisem („STL plynovod a přípojky – Dalovice“ „STL plynovod a přípojky pro RD Dalovice p.p.č. 177/1“

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. Bytové hospodářství

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4 v DPS , Sadovská 102 na základě žádosti č.j. 1436/11 žadatelce E.B.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4, Na Výsluní 226/5 , na základě žádosti č.j. 2224/11 žadatelům O. a L. F.; s podmínkou úhrady dlužného nájemného a poplatků souvisejících s probíhajícím řízením v termínu do 31. 12. 2011.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí penále z dluhu na nájemném a službách, z důvodu vyrovnání všech závazků, podle žádosti č.j. 2511/11 žadatelce J.B.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti č.j. 2511/11 s žadatelkou J.B.

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Na Výsluní 226/5 , od 01. 01. 2012 na dobu určitou

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 4, Na Výsluní 230/13 od 01. 01. 2012

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši Kč 3 790,-- na pořízení el. sporáku na základě vyjádření revizního technika; žádost č.j. 2467/11 žadateli A.R.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje od 01. 11. 2011 prominutí úhrady nájemného nájemcům domu č.p. 191, Dalovice, v souvislosti se vzniklými potížemi při prodeji nemovitosti. Úhrada služeb za užívání bytu zůstává v platnosti do doby nabytí nemovitosti žadatelům.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. Lázeňské lesy – smlouva na správu obecních lesů

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na správu obecních lesů s Lázeňskými lesy Karlovy Vary, p.o. K. Vary a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. Informace starosty obce

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje výplatu škody ve výši spoluúčasti na pojistné události na základě žádosti č.j. 2189/11 paní Š. H. ve výši Kč 13 246,-- (z důvodu, že pojistitel nepovažuje požadavek za škodní událost)

Pro 1 (Ing. Geber) Proti 6 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

b) starosta obce informoval o rozhodnutích k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

c) ZO pověřuje starostu obce k jednání s KB Karlovy, a.s. o výhodnějších podmínkách pro obec

d) starosta obce informoval o výsledcích probíhajících výběrových řízeních v rámci KHZ, kde byla Obec Dalovice úspěšným žadatelem

e) starosta obce informoval o probíhajícím zpracování ÚPSÚ Dalovice

f) Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek ke smlouvě o službách spojených s nakládáním s odpady pro rok 2012 s firmou Marius Pedersen a.s.a pověřuje kompetentního zástupce obce jeho podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje ponechání poplatku za odvoz směsného komunálního odpadu v cenové úrovni roku 2011

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) Návrh na usnesení: ZO schvaluje datum úhrady poplatku za odvoz směsného komunálního odpadu do 31. 03. běžného roku

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing.Geber)

Usnesení bylo přijato

i) ZO bere na vědomí zprávu o probíhajícím řízení na výstavbu nové MŠ v areálu ZŠ

j) ZO bere na vědomí zprávu o průběhu jednání s karlovarským krajem o převedení hřiště u Střední zemědělské školy do majetku obce

k) Návrh na usnesení: ZO schvaluje změnu na jednotného operátora pro OÚ, ZŠ, MŠ a ŠJ na společnost T-Mobile Czech Republic a.s. a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Informace místostarostky obce

a) místostarostka obce informovala ZO o odstoupení zájemce od smlouvy na prodej lesů v k.ú. Vysoká Štola a Oldřichov z cenových důvodů

b) Návrh na usnesení: ZO z důvodu odstoupení zájemce od Kupní smlouvy ruší v bodě č. 10; 10. jednání ZO podmínku prodeje jako celku a schvaluje prodej částí pozemků, o výměře do 1500 m², sloužících k zarovnání hranic pozemků majitelům přilehlých nemovitostí. Zbylá část pozemků bude prodána jako celek.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) ZO bere na vědomí informaci o akcích pořádaných pro seniory

d) ZO bere na vědomí zprávu o průběhu vydávání Dalovických listů

e) ZO bere na vědomí zprávu o platbách za nákup materiálu a jednorázových služeb ve výši do 50 000,-- Kč bez DPH za období IX.-XI/2011

f) ZO bere na vědomí zprávu o dlužnících Obce Dalovice

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu usnesení č. 22 ze 14. jednání ZO: správné znění :ZO schvaluje postup při změně metody odpisování dlouhodobého majetku rovnoměrným způsobem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Rozpočtové opatření č. 8

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8 – příloha č. 2

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Rozpočtové opatření v prosinci 2011

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provádění rozpočtových opatření v měsíci prosinci 2011 starostou nebo místostarostkou obce. Jedná se především o změny v položkách a přijatých dotacích. Zastupitelé budou o provedených změnách informováni na nejbližším zasedání ZO.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

19. Návrh rozpočtu na rok 2012

ZO bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2012

20. Rozpočtové provizorium

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, že v období rozpočtového provizoria bude obec hradit pouze výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy, závazky vyplývající z uzavřených

smluv, příspěvky na provoz zřízené příspěvkové organizaci a nejnnutnější výdaje na zabezpečení provozu úřadu a samostatného fungování obce

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

21. Žádost o příspěvek na pečovatelské služby – Res vitae

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pro rok 2012 příspěvek občanskému sdružení Res vitae ve výši 40 000,--Kč

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

22. Kanalizace v ulici Nad Řekou

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podmínku prodávajících, umožňující odkup části pozemku p.č. 87, k.ú. Všeborovice Obcí Dalovice, náhradu za dodatečný filtr ve výši Kč 12 000,--/kus vč. DPH a úhradu kupní ceny části pozemku p.č. 87, k.ú. Všeborovice ve výši 5 200,-- Kč + poplatky spojené s prodejem

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

23. Výpis z přehledu možných zdrojů rizik a analýzy ohrožení na území obce

ZO bere na vědomí Výpis z přehledu možných zdrojů rizik a analýzy ohrožení na území obce

24. Změna pojistitele Obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření nové pojistné smlouvy s ČSOB pojišťovnou a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

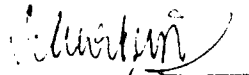
Zastupitelstvo obce děkuje Sportovní a kulturní komisi za pořádané akce

Příští řádné jednání ZO se koná dne 12. ledna. 2012 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Ing. Milan Geber



Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 08. 12. 2011



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce



**Zápis ze stavební komise konané dne:
24. 11. 2011**

Na vědomí:

č.j. 2305/11 - MM K.Vary , Stavební úřad – Kolaudační rozhodnutí, „Dalovice, Pod Strání – Stavební úpravy komunikací a zpevněné plochy“; navrhovatel: Obec Dalovice

č.j. 2335/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, „Přístavba garáže k RD a vybudování nového sjezdu, Dalovice, Příční“

č.j. 2342/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, „Stavební úpravy objektu – změna užívání na výrobu drobné keramiky, Mostecká č.p. 133“

č.j. 2416/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání , „Dřevěný altán, Dalovice“; žadatel :Obec Dalovice

č.j. 2418/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Stavební povolení – „Zahradní domek“; p.p.č. 286/15, k.ú. Všeborovice

Úprava rozpočtu:

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 8

**Schváleno zastupitelstvem obce na 15. jednání dne 05.12.2011
rozpočtové změny:**

1) Dotace z Úřadu práce = VPP za říjen 2011

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13234 o Kč 20 352,-- a zvýšení výdajů § 6171 UZ 13234 o Kč 20 352,--

231 00/ /4116/UZ 13234/9001	20 352,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13234/9001	15 188,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13234/9001	3 797,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13234/9001	1 367,-- Kč

2) Odpady – tříděný odpad

Zvýšení příjmů a výdajů § 3725 o Kč 42 000,--

231 00/3725/2111	42 000,-- Kč
231 00/3725/5169	42 000,-- Kč

3) Silnice – navýšení výdajů § 2212, navýšení příjmů pol. 1111

231 00/2212/5171	150 000,-- Kč
231 00/2212/5169	60 000,-- Kč
231 00/0000/1111	210 000,-- Kč
231 00/2212/5137	8 000,-- Kč
231 00/2212/5139	- 8 000,-- Kč

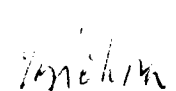
4) Bytové hospodářství - úprava v položkách

231 00/3612/2111	113 000,-- Kč
231 00/3612/2132	40 000,-- Kč
231 00/3612/2212	18 000,-- Kč
231 00/3612/2329	-171 000,--Kč

5) Komunální služby a územní rozvoj-úprava v položkách

231 00/3639/5166	10 000,-- Kč
231 00/3639/5169	-10 000,-- Kč

V Dalovicích 30.11.2011


Ing. Jarmila Zajíčková
místostarostka obce