

Zápis a usnesení 4. jednání zastupitelstva Obce Dalovice

Zápis a usnesení ze 4. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 05. 01. 2011

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Přidělení obecního bytu
6. č.j. 2564/10 – žádost o schválení splátkového kalendáře
7. Stavební komise – na vědomí
8. č.j. 2581/10 – žádost o vyjádření k realizaci stavby
9. pronájem uvolněné garáže Na Výsluní
10. pronájem pozemku - p.č. 381/1, díl a); 381/1, díl b); st. p. č.382 a 383, k.ú. Dalovice
11. č.j. 1983/10 – pronájem části p.p.č. 283/2, k.ú. Všeborovice
12. Územní plán Dalovice – upravený návrh zadání
13. Informace – „Kamenná mateřská škola“
14. Informace o jednání se zástupcem firmy Hotel Carlsbad Inn, a.s.
15. Informace místostarostky obce
16. Žádost o převod finančních prostředků z účelu na provoz – Základní škola a mateřská škola Dalovice
17. Obecně závazná vyhláška – o místním poplatku za povolení k vjezdu
18. Nařízení o stání vozidel a vjezdu do vybraných míst obce
19. Návrh rozpočtu na rok 2011
20. Odměny zastupitelů obce
21. Nabídka projektových prací elektro :“Dalovice, ul. Borská, směr Lesov – veřejné osvětlení“
22. Žádost o pokácení a prořez stromů na pozemcích ve vlastnictví Obce Dalovice .

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a Ing. Gebera ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Ing. Kolovrátek navrhl doplnění programu:

- a) jako bod č. 4) zařadit do programu příspěvek zástupce organizace DOZP v Mariánské
- b) jako bod č. 24) zařadit do programu „Dodatek č. 1/2011“ smlouvy s dopravním podnikem K. Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce s výše uvedenými změnami

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Seznámení s projektem „ Podpora transformace sociálních služeb“

Pan Ing. Pavel Novák, ředitel Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské požádal Obec Dalovice , aby se připojila k tomuto projektu

ZO vzalo žádost na vědomí

5. Kontrola plnění usnesení

Starosta obce předal slovo paní Krumphanzlové:

Úkoly z 54. jednání ZO:

Zápis a usnesení 4. jednání zastupitelstva Obce Dalovice

- Bod č. 4a) – vyjádření MM K. Vary, ložisko bentonitu - prošetření možnosti podání odvolání - ZO ukládá vyřešení Ing. Kolovrátkovi a Ing. Zajíčkové – Ing. Zajíčková podala zprávu o provedených krocích – úkol splněn
 - Bod č. 33) – dopravní obslužnost – ZO ukládá dořešení Ing. Kolovrátkovi - starosta obce podal informace – úkol splněn
 - Bod č. 41) – ELEKTROPLAN – nabídka projektových prací – řešeno v bodě 21) – úkol splněn
 - 2. zasedání, bod č. 14) – kanalizace Horní ulice – na základě jednání s VAK K. Vary, bude povoleno vybudování kanalizace stavebníkem dle stávajícího projektu – úkol splněn
 - Inventarizace – kontrolní výbor provede kontrolu inventarizace na OÚ – do příštího jednání ZO
 - 53. jednání – bod č. 30 – bezúplatný převod obecního majetku – úkol splněn
- Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod obecního majetku, inv. č. 036/021/827, 037/021/827, 038/021/827, na majitele domů Na Výsluní 246/8; 247/10; 248/12, pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy a zároveň schvaluje vyřazení z majetku obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

- 3. zasedání, bod č. 10) – žádost o souhlas ke změně užívání stavby před dokončením – ZO souhlasí se změnou dle předložené projektové dokumentace – úkol splněn
- 3. zasedání, bod č. 13) – kopírování na OÚ Dalovice – byla uzavřena smlouva s firmou DILIA – úkol splněn

6. Přidělení obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení obecního bytu Na Výsluní 227/7 dle aktualizovaného pořadníku a pověřuje kompetentního zástupce podpisem nájemní smlouvy

Pro 5 Proti Zdr. 2 (Ing. Zajíčková, Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

7. č.j. 2564/10 – žádost o schválení splátkového kalendáře

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost o splátkový kalendář s podmínkou, že splátkový kalendář bude jasně termínově vymezen. Žadateli bude nabídnuta půlroční zkušební lhůta, po které bude situace vyhodnocena

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Zpráva stavební komise – na vědomí

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek

9. č.j. 2581/10 – žádost o vyjádření k realizaci stavby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci zamýšlené stavby „Přístavba garáže Dalovice, p.p.č. 675/46 a 675/4“ v k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. pronájem uvolněné garáže Na Výsluní

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení uvolněné garáže Na Výsluní panu J. Zieglerovi a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem nájemní smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zavedení pořadníku na garáže v majetku obce s přesně stanovenými podmínkami

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. pronájem pozemku - p.č. 381/1, díl a); 381/1, díl b); st. p. č.382 a 383, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyvolat jednání s oběma žadateli o pronájem pozemků a na základě tohoto jednání rozhodnout o pronájmu na příštím zasedání ZO

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

Zápis a usnesení 4. jednání zastupitelstva Obce Dalovice

12. č.j. 1983/10 – pronájem části p.p.č. 283/2, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části p.p.č.283/2 o výměře 250 m²

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. Územní plán Dalovice – upravený návrh zadání

1) Návrh na usnesení: ZO Dalovice určuje starostu, Ing. Lukáše Kolovrátku, pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace Obce Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2) Návrh na usnesení: ZO Dalovice v souladu s ustanovením § 6 odst.5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon),

I. projednalo upravený návrh zadání Územního plánu Dalovice (12/2010)

II. schvaluje upravené zadání Územního plánu Dalovice (12/2010)

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

3) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nebude již pořizovat změny ÚPN SÚ Dalovice, jejichž pořízení dosud nebylo zastupitelstvem odsouhlaseno. Nové předkládané žádosti o změnu ÚPN SÚ Dalovice budou projednány v rámci pořizování nového Územního plánu

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

4) ZO schvaluje opravu grafické části ve smyslu bodu 2) a předání požadavku na opravu Ing. arch. Kaskové (viz požadavek ze 04. 01. 2011)

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

14. Informace – „Kamenná mateřská škola“

Starosta obce podal informaci o uskutečněných jednáních, informoval ZO o předpokládaných krocích

Návrh na usnesení: ZO schvaluje etapizaci přestavby „Kamenné mateřské školy“ s tím, že budou připraveny žádosti k dotačním titulům

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. Informace o jednání se zástupcem firmy Hotel Carlsbad Inn, a.s.

ZO bere na vědomí informaci o uskutečněném jednání se zástupcem firmy Hotel Carlsbad Inn, a.s.

16. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí informaci místostarostky obce o jednání s právním zástupcem Obce Dalovice ohledně neplatičů nájemného a dohodnutých právních krocích vůči nim, dále o likvidaci bolševníku v obci a o platbách schválených starostou a místostarostkou obce v prosinci 2010

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyplacení doplatku Kč 3 000,-- bývalé redakční radě za práci v roce 2010

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Žádost o převod finančních prostředků z účelu na provoz – Základní škola a mateřská škola Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finančních prostředků z účelu na provoz

Pro 2 (Krumphanzlová, Šrajbr) Proti 4 Zdr. 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

18. Obecně závazná vyhláška – o místním poplatku za povolení k vjezdu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

Zápis a usnesení 4. jednání zastupitelstva Obce Dalovice

19. Nařízení o stání vozidel a vjezdu do vybraných míst obce

Návrh na usnesení: ZO zrušuje nařízení obce č. 1/2010 z důvodu nesouladu s legislativou platnou od 01. 01. 2011

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

20. Návrh rozpočtu na rok 2011

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2011 a návrh schvaluje k vyvěšení

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

21. Odměny zastupitelů obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dle nařízení vlády s účinností od 01. 01. 2011 snížení odměn neuvolněných zastupitelů obce o 5%

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

22. Nabídka projektových prací elektro :“Dalovice, ul. Borská, směr Lesov – veřejné osvětlení“

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje proplacení částky Kč 30 000,-- (bez DPH) firmě ELEKTROPLAN za projektové práce

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje podepsat kompetentním zástupcem obce s firmou

ELEKTROPLAN s.r.o. smlouvu na projektové práce - elektro :“Dalovice, ul. Borská, směr Lesov – veřejné osvětlení“

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

23. Žádost o pokácení a prořez stromů na pozemcích ve vlastnictví Obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje

a) pokácení 4 ks topolů na p.p.č. 178/3, 179/3

Pro Proti 6 Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení nebylo přijato

b) ZO schvaluje prořez označených stromů na p.p.č. 113 (v areálu bývalé MŠ) dle návrhu Ing. Dejmků

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

24. Dopravní podnik K. Vary, dodatek č. 1/2011

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1/2011 firmy Dopravní podnik K. Vary a pověřuje kompetentního zástupce firmy jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

Další řádné zastupitelstvo obce se koná 07. 02. 2011 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Věra Krumphanzlová

Ověřovatel: Ing. Milan Geber

Zapisovatel: Zdenka Lodrová 05. 01. 2011

Ing. Jarmila Zajíčková
místostarostka obce