



**ZÁPIS A USNESENÍ ZE 45. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DALOVICE
konaného dne 07.01.2010**

Přítomni: Ing. Vladimír Dejmek, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Vladimír Štýber
Omluveni: Monika Brabcová
Hosté: Helena Šnajdrová, Jan Fuchs

Místostarosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitka k minulému zápisu
5. Prodej domu v Zálesí čp.191, garáže a pozemků sousedící s domem (spojené s prodejem)
6. Kontrola plnění usnesení
7. Žádost o schválení změny nájemce
8. Žádost o převod nájemní smlouvy
9. Žádost o změnu nájemní smlouvy
10. Žádost o přidělení bytu v DPS
11. Doplnění nájemce přiděleného bytu v DPS
12. Žaloba na vystěhování z obecního bytu
13. Pohledávka za služby
14. Informace ohledně stavební komise
15. Stavební komise – na vědomí
16. č.j. 2031/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 162/5 v k.ú. Všeborovice
17. č.j. 2237/09 žádost o pronájem části pozemku p.č. 648/1 v k.ú. Dalovice
18. č.j. 2445/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 289/1 v k.ú. Všeborovice
19. Připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2010
20. Rozpočet na rok 2010
21. Smlouva o poskytování pečovatelské služby – Občanské sdružení Res vitae
22. Odpověď na připomínky ke stanovení CHLÚ Dalovice
23. Usnesení a zápis z 38. zasedání Valné hromady VSOZČ
24. Koncepce MŠ

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje p.Lodrovou zapisovatelkou zápisu

PRO 5 / PROTI / ZDR 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Holého a pana Štýbra ověřovateli zápisu.

Do diskuse se přihlásil pan Holý, který odmítá zápis ověřit. Zdůvodňuje to § 83, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Pavlíka a pana Štýbra ověřovateli zápisu.

PRO 5 / PROTI / ZDR 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Připomínky k bodu č. 3:

Ing. Kolovrátek: přesunout bod č. 24. Koncepce MŠ k bodu č. 20. Rozpočet na rok 2010 a bod č. 21. Smlouva o poskytování pečovatelské služby zařadit místo bodu č. 24.

Pan Holý: Připomínka k zápisu ze 44. jednání ZO, kdy se na jednání zařazují body, které nejsou předmětem programu. Z tohoto důvodu není možno se na jednání ZO řádně připravit.

Ing. Hošťálek: Přiklání se k názoru pana Holého

Pan Pavlík: Iniciovat připomínku paní Geberové - návrh na kamerový systém na sídlišti

Na Výsluní – 3 kamery



Ing. Hošťálek – zařadit na jednání „Stížnost na nečinnost obce“ – vzhledem k navrhovaným financím – k bodu č. 20. Rozpočet na rok 2010

PRO 6 / PROTI / ZDR

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 45. jednání ZO Dalovice doplněný o bod č.25 Rozpočtová změna č. 15 a zařazení bodu č. 24 k projednávání bodu č. 20 a bod č. 21. zařadit za bod č. 23).

PRO 5 / PROTI / ZDR 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato

4. Námitka ke znění 44. zápisu jednání ZO

Starostka obce vznesla námitku k bodu č. 7) zápisu č. 44. jednání ZO – žádá o vyškrtnutí poslední věty ve znění: „Nové případy již nebudou, s okamžitou platností, této AK předávány a budou řešeny individuálně.“

Na základě diskuze zastupitelů byl předložen návrh na usnesení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje hlasování o tom, aby zmíněný odstavec byl ze zápisu č. 44 vypuštěn.

PRO 3 (Holý, Ing. Kolovrátek, Štýber) / PROTI 3 / ZDR

Usnesení nebylo přijato

5. Prodej domu v Zálesí čp.191, garáže a pozemků sousedících s domem

Na základě diskuze zastupitelů obce s obyvateli domu č.p. 191/7 vyzval Ing. Hošťálek zastupitele obce na předložení návrhu na usnesení:

Ing. Kolovrátek

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej domu č.p. 191/7 na základě vyhotoveného ZP č. 2765-057/09, ve výši 1.097.120 Kč

PRO 1 (Ing. Kolovrátek) / PROTI 1 (Štýber) / ZDR 4

Usnesení nebylo přijato

Pan Holý:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej domu č.p. 191/7 na základě vyhotoveného ZP č. 2765-057/09, ve výši 1.097.120 Kč a uplatnit slevu ve výši 50% z ceny stanovené ZP

PRO 2 (Holý, Štýber) / PROTI / ZDR 4

Usnesení nebylo přijato

Ing. Dejmek:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložit projednání prodeje domu č.p. 191/7 na příští jednání ZO, po uskutečnění prohlídky nemovitosti.

PRO 3 / PROTI 2 (Ing. Kolovrátek, Štýber) / ZDR 1 (Holý)

Usnesení nebylo přijato

Ing. Hošťálek:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej domu č.p. 191/7 na základě vyhotoveného ZP č. 2765-057/09, ve výši 1.097.120 Kč a uplatnit slevu ve výši 20% z ceny stanovené ZP

PRO 2 (Ing. Dejmek, Ing. Hošťálek) / PROTI / ZDR 4

Usnesení nebylo přijato

Ing. Kolovrátek

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej domu č.p. 191/7 na základě vyhotoveného ZP č. 2765-057/09, ve výši 1.097.120 Kč snížených o 20 %, vynaložených na proinvestování

PRO 2 (Ing. Kolovrátek, Ing. Dejmek) / PROTI / ZDR 4

Usnesení nebylo přijato

Ing. Dejmek:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložit projednání prodeje domu č.p. 191/7, garáže a pozemků sousedících s domem, na 46. jednání ZO, po uskutečnění prohlídky vnitřních prostor nemovitosti a zjištění vložených finančních prostředků do objektu s návrhem pořizovací ceny

PRO 6 / PROTI / ZDR

Usnesení bylo přijato

6. Kontrola plnění usnesení

> Bod 4b) ze zápisu č. 44. – komunikace Dalovice – Vysoká – pan Fuchs podal zprávu – úkol trvá

> Bod č. 6d) ze zápisu č. 43 – rozšíření pojistné smlouvy – odkládá se

> Bod č. 6e) ze zápisu č. 43 – návštěva vybudovaných MŠ z prostorových modulů – úkol trvá



> Korespondence Novoschrott – úkol splněn

Návrh na doplnění pana Holého:

Návrh na usnesení ZO ukládá starostce obce pokračovat v jednáních o možnosti zrušení provozu firmy Novoschrott v areálu Moyo Holding – termín: 46. zasedání ZO

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

Přerušeno jednání 19,55 – 20,05

7. Žádost o schválení změny nájemce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k bytu v domě Na Výsluní 227/7

[PRO 1 \(Štýber \) / PROTI 2 \(Holý, Pavlík \) / ZDR 3](#)

Usnesení nebylo přijato

8. Žádost o převod nájemní smlouvy

Návrh na usnesení: ZO navrhuje schválit žádost o provedení změny nájemce bytu ve IV. NP budovy č.p. 225 na p.p.č. 302/3

[PRO 2 \(Ing. Dejmek, Štýber \) / PROTI 1 \(Holý \) / ZDR 3](#)

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zrušit užívání bytu v domě Na Výsluní 227/7 z důvodu úmrtí nájemce a nabídnout předmětnou bytovou jednotku zájemcům z databáze žadatelů o obecní byt

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

9. Žádost o změnu nájemní smlouvy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje změnu nájemní smlouvy v domě č.p. 226/5 s podmínkou přihlášení žadatele k trvalému pobytu

[PRO 2 \(Ing. Dejmek, Štýber \) / PROTI / ZDR 4](#)

Usnesení nebylo přijato

10. Žádost o přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení do pořadníku v případě, že současná nájemní smlouva nezní na žadatelku žádosti

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

11. Doplnění nájemce přiděleného bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozšíření usnesení č. 8.) ze 44. jednání ZO ze dne 03.12.2009, na pana Jana Matušku.

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

12. Žaloba na vystěhování z obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žalobu na vystěhování z obecního bytu v domě Na Výsluní 227/7

[PRO 5 / PROTI / ZDR 1 \(Pavlík\)](#)

Usnesení bylo přijato

13 a. Dohoda o právním zastoupení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pověřit starostku obce podpisem dohody o právním zastoupení ve věci uvedené v dohodě o právním zastoupení ze dne 10.08.2009 pod odst. Č. 7), včetně plné moci

[PRO 5 / PROTI / ZDR 1 \(Ing. Hošťálek\)](#)

Usnesení bylo přijato



13 b. Pohledávka za služby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje tuto pohledávku postoupit k vymáhání a zajistit dokumenty jako v případě bodu č. 13.a)

PRO 4 / PROTI / ZDR 2 (Ing.Dejmek, Ing. Hošťálek)

Usnesení bylo přijato

14. Informace ohledně stavební komise

Místostarosta obce, Ing. Hošťálek, oznámil zastupitelům obce rezignaci paní Švajdlerové na funkci předsedkyně stavební komise.

Místostarosta obce děkuje paní Švajdlerové za její činnost ve stavební komisi.

15. Stavební komise – na vědomí

Návrh na usnesení: ZO bere bod č. 15 na vědomí bez připomínek

16. č.j. 2031/09 – žádost o odkoupení p.p.č. 162/5 v k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej p.p.č. 162/5 v k.ú. Všeborovice dle platných pravidel prodeje. Žadatel: Manželé František a Libuše Dolejšovi, Dalovice

PRO 5 / PROTI / ZDR 1 (Pavlík)

Usnesení bylo přijato

17. č.j. 2237/09 – žádost o pronájem části p.p.č. 648/1 v k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části p.p.č.648/1 v k.ú. Dalovice podle platného ceníku, dle zvyklostí. Žadatel: Manželé Jiří a Alexandra Singerovi, Karlovy Vary

PRO 5 / PROTI / ZDR 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato

18. č.j. 2445/09 – žádost o odkoupení p.p.č. 289/1 v k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 289/1 v k.ú. Všeborovice

PRO / PROTI 3 (Holý, Ing. Kolovrátek, Štýber) / ZDR 3

Usnesení nebylo přijato

19. Připomínky k návrhu rozpočtu

a) námět k rozpočtu na rok 2010 – paní Geberová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ponechat vyčleněné prostředky ve výši 100.000 Kč na vyřešení dopravní situace Na Výsluní, dle odsouhlaseného návrhu PČR

PRO 4 / PROTI / ZDR 2(Holý, Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

Protinávrh – pan Holý

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přesunutí prostředků ve výši 140.000 Kč (dopravní situace Na Výsluní) z kapitoly Silnice do kapitoly Studie dopravního řešení v obci

PRO 1 (Holý) / PROTI / ZDR 5

Usnesení nebylo přijato

b) Připomínka k rozpočtu – paní Tichá, MŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočet hospodaření MŠ Dalovice pro rok 2010 ve výši 420.000 Kč

PRO 6 / PROTI / ZDR

Usnesení bylo přijato

c) námitka k rozpočtu na rok 2010 – Marakána, zást. stavebníků, slečna Andrea Scheerbaumová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do rozpočtu pro rok 2010 příspěvek ve výši 350.000 Kč na vybudování vodovodního řádu v rekreační oblasti Marakana

PRO 3 / PROTI / ZDR 3 (Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík)

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do rozpočtu pro rok 2010 příspěvek ve výši

350.000 Kč na vybudování vodovodního řádu v rekreační oblasti Marakana. Podmínkou je obdržení dotace pro oblast obyvatel s trvalým pobytem (Zátiší)

PRO 3 / PROTI / ZDR 3 (Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík)

Usnesení nebylo přijato

d) Ostatní tělovýchovná činnost



Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na veřejné cvičení žen jógy ve výši 10.000 Kč
PRO 3 / PROTI / ZDR 3 (Ing. Hošťálek, Ing. Kolovrátek, Pavlík)
Usnesení nebylo přijato

20. Rozpočet na rok 2010

ZO projednalo navrhovaný rozpočet na rok 2010 a provedlo tyto změny:

> Navýšení příjmů – pol. 4122 – příspěvek na školství a správu o	762.000 Kč
> Snížení výdajů ZŠ - § 313, pol 5331 o	50.000 Kč
> Zvýšení výdajů – záležitosti kultury - § 3399, pol. 5492 o	20.000 Kč

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočet pro rok 2010

Příjmy ve výši 16.384 tis.Kč

Výdaje ve výši 17.561 tis.Kč

[PRO 5 / PROTI / ZDR 1 \(Holý\)](#)

Usnesení bylo přijato

Přerušení jednání 23,30 – 23,40

24. Koncepce MŠ

Návrh na usnesení: ZO ukládá FV zpracovat finanční srovnání variant na vybudování MŠ v Dalovicích

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

22. Připomínky ke stanovení CHLÚ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO pověřuje k jednání s MŽP ČR ve věci CHLÚ Dalovice starostku obce:

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

místostarostu obce:

[PRO 5 / PROTI / ZDR 1 \(Ing. Hošťálek\)](#)

Předsedu kontrolního výboru:

[PRO 5 / PROTI 1 \(Holý\) / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

23. Usnesení a zápis z 38. zasedání Valné hromady VSOZČ

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zápis a usnesení z 38. jednání Valné hromady VSOZČ

21. Smlouva o poskytování pečovatelské služby na rok 2010

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o poskytování pečovatelské služby na rok 2010 - Občanské sdružení Res vitae na částku ve výši 40.000 Kč a současně tuto částku zařadit do rozpočtu obce pro rok 2010

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

25. Rozpočtové opatření č. 15

Zvyšují se příjmy (pol. 4113; 4213) a snižuje se schodek (pol. 8115) o 5.992.920,88 Kč

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 15

[PRO 6 / PROTI / ZDR](#)

Usnesení bylo přijato

Příští zasedání ZO se bude konat dne 04.02.2010

Ověřovatel: Ladislav Pavlík v.r.

Ověřovatel: Vladimír Štýber v.r.

Starostka obce: Monika Brabcová v.r.

Místostarosta obce: Ing. Gustav Hošťálek v.r.

Zapsala: Zdenka Lodrová, 10.01.2010