



OBEC DALOVICE - ZÁPIS A USNESENÍ



Ze 42. zasedání zastupitelstva obce Dalovice

konaného dne 01.10.2009 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé: Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Vladimír Štýber

Omluveni: Ing. Jaroslav Dejmek

Hosté: Jan Fuchs

Program jednání:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Návrh zadání změny č.4 Územního plánu sídelního útvaru Dalovice
5. Kontrola plnění usnesení
6. Žádost o zařazení do pořadníku v DSP
7. Přidělení bytu v DPS, 1+1 bezbariérový, Sadovská ulice
8. Žádost o výměnu stávajícího topení, upozornění na špatná okna a podlahu v koupelně – nástavba Na Výsluní
9. Na vědomí – stavební komise
10. č.j. 1105/09 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 429/7 v k.ú. Všeborovice – prodej pozemku
11. č.j. 1512/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 366 v k.ú. Dalovice – prodej pozemku
12. č.j. 343/09 žádost o pronájem vodní nádrže a pozemku p.č. 274 v k.ú. Vysoká u Dalovic – pronájem pozemku
13. č.j. 1812/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 310 v k.ú. Dalovice – záměr prodeje
14. příspěvek obce na převzetí části kanalizační stoky a vodovodního řadu v ulici Borská
15. č.j. 1731/09 stížnost na užívání pozemku p.č. 60/1 v k.ú. Všeborovice
16. č.j. 1788/09 žádost projednání možnosti spolufinancování vodovodního řadu a splaškové kanalizace
17. Rozpočtové opatření č.10
18. DPH; rozdělení činností – hlavní a ekonomická
19. Zřizovací listiny příspěvkových organizací
20. Žádost o prominutí splátky
21. Občanské sdružení MAS Krušné hory západ – rozdělení dotací z Programu rozvoje venkova
22. Vyčíslení vydaných nákladů na akci bývalá MŠ, Hlavní č.82
23. Zápis z pracovní schůzky (jižní stráž), jejich projednání a stížnost na dopravní situaci v ulici Dolní, Okrajová, Nad Řekou (materiály ze ZO ze dne 3..9.2009)
24. Výkaz – plnění rozpočtu ke dni 31.8.2009
25. Nabídka zahradnických prací od firmy S – BAUM
26. Protokol o kontrolním zjištění o kontrole na ZŠ – Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
27. Žádost ředitele ZŠ o zajištění vzduchotechniky do školní kuchyně, protiplísňového nátěru a vymalování kuchyně, instalatérské a elektro práce spojené s přemístěním pračky
28. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro stavbu plynárenského zařízení
29. MŠ – informace týkající se budoucnosti zařízení

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje p.Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení přijato

2. Volba ověřovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje p.Kolovrátka a p. Hošťálka ověřovateli zápisu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení přijato

Připomínky Ing. Hošťálka k zápisu č. 41. ze dne 3.9.2009:

- z jakého důvodu se hlasuje o bodech „na vědomí“
- demontáž VO z domu Hlavní 9/11 – bude projednáno na listopadovém zasedání ZO

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 42. jednání ZO doplněn o bod 30. a 31.; bod 23. a 30. bude projednán za bodem 4.

PRO: 5 PROTI: 1 (Holý) ZDR.: 0

Usnesení přijato

4. Návrh zadání změny č.4 Územního plánu sídelního útvaru Dalovice

Protinávrh podal p. Holý: zadání změny č.4 Územního plánu sídelního útvaru Dalovice řešit až po vyřešení dopravní situace dotčených území a to i vzhledem k připomínkám občanů.

PRO: 1 (Holý) PROTI: 3 (Brabcová, Hošťálek, Pavlík) ZDR.: 2 (Kolovrátka, Štýber)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předloženého záznamu o projednání návrhu zadání změny č.4 Územního plánu sídelního útvaru Dalovice zadání změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Dalovice

PRO: 5 PROTI: 1 (Holý) ZDR.: 0

Usnesení přijato

5. Bod č. 23. Zápisy z pracovní schůzky (jižní stráž), jejich projednání a stížnost na dopravní situaci v ulici Dolní, Okrajová, Nad Řekou (materiály ze ZO ze dne 3.9.2009)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijmout model zajištění finančních prostředků společných vyvolaných investic takový, že cena vyvolané investice se promítne do celé plochy určené návrhem ÚP pro bydlení. Metr čtvereční této plochy bude zatížen nákladem cca 88,-- Kč

PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, aby pracovní skupina vyvolala jednání se zúčastněnými partnery

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, pokud dojde ke shodě v jednání mezi zúčastněnými, vypracuje pracovní skupina zadání pro VŘ na zajištění firmy, která právní dokument o spolupráci připraví

PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení přijato

6. Bod 30. Upravené zadání ÚP

Protinávrh podal p. Holý: upravené zadání Územního plánu řešit až po vyřešení dopravní situace dotčených území a to i vzhledem k připomínkám občanů.

PRO: 2 (Holý, Štýber) PROTI: 3 (Kolovrátka, Brabcová, Pavlík) ZDR.: 1 (Hošťálek)

Protinávrh podal Ing. Hošťálek: území lokality Sedmidomky opětovně zařadit do ÚP jako území k bydlení a zrušit tak rozhodnutí ZO o vyřazení.
PRO: 2 (Hošťálek, Pavlík) **PROTI:** 1 (Brabcová) **ZDR.:** 3 (Holý, Štýber, Kolovrátek)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm.b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zadání Územního plánu Dalovice s připomínkami:

- a) zrušit přemostění a část komunikace – přeložka R6 u benzinové pumpy
- b) stávající komunikaci směr Vysoká ponechat
- c) pás zeleně směr Sedmidomky zachovat

PRO: 3 (Brabcová, Štýber, Kolovrátek) **PROTI:** 0 **ZDR.:** 3 (Hošťálek, Pavlík, Holý)
Usnesení nepřijato

Starostka obce navrhla, aby byl z členů ZO vybrán jiný zástupce, který bude spolupracovat s MM na tvorbě ÚP. Zástupce bude jmenován na příštím zasedání ZO. Důvodem tohoto návrhu je nespokojenost starostky s celkovou prací na ÚP.

7. Kontrola plnění usnesení

- Podružné měření – byt Badal – úkol trvá

- Nové dětské hřiště

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou cenovou nabídku na vybudování projektové dokumentace nového dětského hřiště v zámeckém parku místo ovčína za předpokladu navržené dotační spoluúčasti MAS Krušné hory západ (III.2.2.2. Občanské vybavení a služby z programu Rozvoje venkova – žádost podává Občanské sdružení MAS Krušné hory západ)

PRO: 6 **PROTI:** 0 **ZDR.:** 0
Usnesení přijato

- Rozpočet – vybudování nové MŠ nebo rozšíření přístavby – FV
 Informaci podal Ing. Kolovrátek, diskuse o vybudování nové MŠ nebo přístavbě – úkol splněn

- Korespondence Novoschrott
 ZO ukládá starostce obce a Ing. Kolovrátkovi podat návrh na přezkum rozhodnutí Krajského úřadu k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů v provozovně v Dalovicích a vyvolat jednání s firmou MOYO holding

- Úklid obce – výpověď ACER - zajistit poptávky - úkol trvá

- Monitorovací smlouvy MŠ a ZŠ – rozpočtové opatření č. 10

8. Žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatel : Julia Perinová, Krušnohorská 270/22, 360 10 K.Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení do pořadníku v DPS, žadatel: Julia Perinová, Krušnohorská 270/22, 360 10 K.Vary

PRO: 4 **PROTI:** 0 **ZDR.:** 2 (Kolovrátek, Holý)
Usnesení přijato

9. Přidělení bytu v DSP, 1+1 bezbariérový, Sadovská ulice, žadatel: Květoslava Matušková, Májová 109/12, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu 1+1 bezbariérový, Sadovská ulice. V případě odmítnutí bude tento byt nabídnut dalšímu v pořadníku, žadatel: Ludvík Šimek, U Kostela 67/5, Dalovice

PRO: 6 **PROTI:** 0 **ZDR.:** 0
Usnesení přijato

10. Žádost o výměnu stávajícího topení, upozornění na špatná okna a na podlahu v koupelně – nástavba Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO odkládá tento bod do příštího ZO a ukládá správci BF předložit stanovisko k řešení problému (nájemní smlouva, vyčíslení nákladů na opravu)

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení přijato

11. Na vědomí – stavební komise

Návrh na usnesení : ZO bere na vědomí bod č.9 bez připomínek.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení přijato

12. č.j. 1105/09 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 429/7 v k.ú. Všeborovice - prodej pozemku, žadatel : Gennadij Žilcov, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 429/7 v k.ú. Všeborovice : žadatel Gennadij Žilcov, Dalovice

PRO: 5 PROTI: 1 (Holý) ZDR.: 0

Usnesení přijato

13. č.j. 1512/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 366 v k.ú. Dalovice – prodej pozemek, žadatel: Blanka Fuchsová, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 366 v k.ú. Dalovice, žadatel:

Blanka Fuchsová, Dalovice

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení přijato

14. č.j. 343/09 žádost o pronájem vodní nádrže a pozemku p.č. 274 v k.ú. Vysoká u Dalovic – pronájem žadatel: Miroslav Bañas Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem vodní nádrže a pozemku p.č. 274 v k.ú. Vysoká u Dalovic za Kč 1,--/m2, žadatel : Miroslav Bañas Dalovice. Podmínkou pronájmu je, že pozemek nebude oplocen, nájemce ho bude udržovat a bude zachována požární nádrž.

PRO: 5 PROTI: 1 (Holý) ZDR.:

Usnesení přijato

15. č.j. 1812/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 310 v k.ú. Dalovice – záměr prodeje, žadatel: Milan Slavík, Zdeňka Slavíková, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 310 v k.ú. Dalovice

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 2 (Kolovrátek, Hošťálek)

Usnesení přijato

16. příspěvek obce na převzetí části kanalizační stoky a vodovodního řadu v ulici Borská

Návrh na usnesení : ZO schvaluje příspěvek obce na převzetí části kanalizační stoky a vodovodního řadu v ulici Borská

PRO: 3 (Hošťálek, Štýber, Pavlík) PROTI: 0 ZDR.: 3 (Kolovrátek, Brabcová, Holý)

Usnesení nepřijato

17. č.j. 1731/09 stížnost na užívání pozemku p.č. 60/1 v k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložení této stížnosti do doby, než přijdou podklady ze SÚ, na listopadové zastupitelstvo obce Dalovice.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení přijato

18. č.j. 1788/09 žádost projednání možnosti spolufinancování vodovodního řadu a splaškové kanalizace, žadatel: Ing. Antonín Nováček, K. Vary, Antonín Dvořák, Ostrov

Návrh na usnesení: ZO schvaluje spolufinancování vodovodního řadu a splaškové kanalizace, žadatel: Ing. Antonín Nováček, K. Vary, Antonín Dvořák Ostrov

PRO: 0 PROTI: 2 (Kolovrátek, Holý) ZDR.: 4 (Brabcová, Hošťálek, Pavlík, Štýber)

Usnesení nepřijato

19. Rozpočtové opatření č.10

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.10 dle přílohy č.1
PRO: 4 **PROTI: 0** **ZDR.: 2 (Holý,Štýber)**
Usnesení přijato

20. DPH, rozdělení činností – hlavní a ekonomická

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozdělení činností – hlavní a ekonomická a souhlasí s vytvořením směrnice o DPH, která bude předložena ZO na listopadovém zasedání ke schválení
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

21. Zřizovací listiny příspěvkových organizací

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, aby nová zřizovací listina byla vyhotovena dodatkem č.1. Na tvorbě dodatku, který bude předložen zastupitelstvu na listopadovém jednání ke schválení se bude podílet starostka obce, Ing.Hošťálek, Ing.Kolovrátek, p.Šnajdrová.
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

22. Žádost o prominutí splátky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí platby za náklady řízení a další náklady dle předloženého návrhu a schvaluje odepsání pohledávky.
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

23. Občanské sdružení MAS Krušné hory západ – rozdělení dotací z Programu rozvoje venkova

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí rozdělení dotací z Programu rozvoje venkova
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

24. Vyčíslení vydaných nákladů na akci bývalá MŠ, Hlavní č.82

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí vyčíslení vydaných nákladů na akci bývalá MŠ, Hlavní č.82. Vynaložené náklady v roce 2009 činí 1 334 000,-- Kč
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

25. Výkaz – plnění rozpočtu ke dni 31.8.2009

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce ke dni 31.8.2009
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

26. Nabídka zahradnických prací od firmy S - BAUM

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku zahradnických prací firmy S–BAUM. Pan Pavlík provede nabídku výsadby v lokalitě Pod Strání. Nová výsadba bude udržována firmou S-BAUM
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

27. Protokol o kontrolním zjištění o kontrole na ZŠ – Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí protokol o kontrolním zjištění o kontrole na ZŠ provedené Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje
PRO: 6 **PROTI: 0** **ZDR.: 0**
Usnesení přijato

28. Žádost ředitele ZŠ o zajištění vzduchotechniky do školní kuchyně, protiplísňového nátěru a vymalování kuchyně, instalatérské a elektro práce spojené s přemístěním pračky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod účelových peněz na provoz ve výši Kč 16 000,-- na protiplíšňový nátěr a vymalování kuchyně, instalátérské a elektro práce spojené s přemístěním pračky.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDR.: 0

Usnesení přijato.

ZO schvaluje převod účelových peněz na provoz ve výši 60 000,-- Kč na opravu Vzduchotechniky. V případě, že oprava nebude provedena, ZŠ finanční prostředky obci vrátí.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDR.: 1 (Brabcová)

Usnesení přijato.

29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro stavbu plynárenského zařízení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro stavbu plynárenského zařízení, budoucí oprávněný: ZČP Net, s.r.o. a investor: Jiří a Alexandra Singerovi, K.Vary a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení přijato

30. Informace ohledně MŠ – její budoucnost

Návrh na usnesení: ZO ukládá FV, KV a Ing. Hošťálkovi prověřit možnost využití bytu v MŠ pro účely vytvoření další třídy a vyčíslit případné náklady na novou výstavbu nebo přístavbu MŠ.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDR.: 0

Usnesení přijato

31. Podání žaloby na vyklizení bytu

Návrh na usnesení: ZO souhlasí, aby starostka obce v případě dlužníků vždy vedla úkony spojené s podáním žaloby na vyklizení bytu.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDR.: 0

Usnesení přijato

Další řádné zastupitelstvo se bude konat 05.11.2009 v 18.00 hodin.

Ověřovatel: Ing. Lukáš Kolovrátek

Ověřovatel: Ing.Gustav Hošťálek

Zapsala: Helena Šnajdrová, dne 02.10.2009

Ing.Gustav Hošťálek
místostarosta obce

Monika Brabcová
starostka obce

Úprava rozpočtu:

Příloha č. 1

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 10

Schváleno zastupitelstvem obce na 42. zasedání dne 1.10.2009

Rozpočtové změny:

1) Akce "ZŠ oprava krovu ZŠ"

Smlouva uzavřena na Kč 1 393 193,02; přijatá dotace na MŠ Kč 1 365 426,--

Zvyšují se výdaje § 3113/6121 o 30 000,- Kč

Zvyšuje se schodek pol.8115 o 30 000,- Kč

2) Monitorovací smlouvy ZŠ,MŠ" = Karya (cca 50 tis. Kč)

Smlouvy zatím nebyly uzavřeny

Zvyšují se výdaje MŠ § 3111 o 18 000,- Kč

Zvyšují se výdaje ZŠ § 3113 o 25 000,- Kč

Zvyšuje se schodek pol.8115 o 43 000,- Kč

3) Kontrola energetického auditu na MŠ – závěrečná zpráva

Zvyšují se výdaje MŠ § 3111 o 6 000,- Kč + DPH = 7 200,-- Kč

Zvyšuje se schodek pol.8115 o 7 200,- Kč

4) Stanovisko projektanta k realizaci akce Zateplení MŠ

Zvyšují se výdaje MŠ § 3111 o 5 000,- Kč vč. DPH

Zvyšuje se schodek pol.8115 o 5 000,- Kč

5) Závěrečné vyhodnocení akcí MŠ,ZŠ

Zvyšují se výdaje MŠ § 3111 o 20 000,- Kč

Zvyšují se výdaje ZŠ § 3113 o 20 000,- Kč

Zvyšuje se schodek pol.8115 o 40 000,- Kč

6) Bytové hospodářství – 500 tis. Kč na plyn, opravy

Zvyšují se výdaje BF § 3612 o 500 000,- Kč

Zvyšuje se schodek pol.8115 o 500 000,- Kč

7) Smlouva Ing. Šindelář, PROPARK – zpracování podkladů pro dotační titul na dětské hřiště v areálu bývalého ovčína Kč 53 000,--

Výdaje budou hrazeny z § 3639 – Komunální služby a územní rozvoj

V Dalovicích 30.09.2009

Monika Brabcová
starostka obce v.r.