

Z Á P I S



Z 2. zasedání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 04.12.2006 Od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Robert Scheerbaum, MVDr. Jaroslav Štekl

Hosté:

Jan Fuchs – technik Obecního úřadu

Ing. Jiří Lodr

Ing. Jana Smutná – správce bytového fondu

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Volba zapisovatelů a ověřovatelů zápisů ze zasedání ZO
2. Jednací řád
3. Zpráva starostky obce
4. Obsazení členů finančního a kontrolního výboru
5. Zpráva stavební komise
6. Zpráva bytové komise
7. Seznámení zastupitelstva obce s rozpočtem roku 2006
8. Rozpočtové provizorium roku 2007

KONTROLA ULOŽENÝCH ÚKOLŮ

1. Kontrola uložených úkolů byla provedena (zpráva v zápise komisí).

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

SCHVALUJE

1. Zapisovatele zápisů – Zdenka Lodrová, Helena Šnajdrová
2. Ověřovatele zápisů – Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek
3. Program jednání zastupitelstva obce
4. Uvolněného člena zastupitelstva – starostka obce
5. Neuvolněného člena zastupitelstva – místostarosta obce
6. Výši měsíční odměny pro místostarostu obce
Hlasování: 6 pro , 1 se zdržel
7. Výši měsíční odměny pro předsedu finančního výboru
Hlasování: 6 pro , 1 se zdržel
8. Výši měsíční odměny pro předsedu kontrolní výboru
Hlasování: 6 pro , 1 se zdržel
9. Výši měsíční odměny pro starostku obce ode dne 07.11.2006
10. Zřízení komisí a jejich členů – viz přílohu zápisu
11. Odměnu neuvolněným členům zastupitelstva obce vyplácet měsíčně ode dne 07.11.2006
12. Členy finančního výboru – pan Petr Fiala, Ing. Petr Parůžek
13. Členy kontrolního výboru:
Ing. Jarmila Zajíčková
Hlasování: 4 pro , 2 proti, 1 se zdržel
Ing. Borek Kubát
Hlasování: 4 pro , 2 proti, 1 se zdržel
14. Odměnu řediteli Základní školy Dalovice
15. Uzavření smlouvy s Občanským sdružením Res vitae na rok 2007
16. Pojištění majetku obce u stávající pojišťovny

- 17.** Cenovou nabídku na výměnu zářivkových těles a provedení prací do konce roku 2006 firmou Antoni, Dalovice
- 18.** Příkaz k provedení řádných inventarizací majetku Obce Dalovice
- 19.** č.j. 1899/06 prodej části pozemku p.č. 284 v k.ú. Vysoká u Dalovic za cenu 20,-- Kč/m².
Žadatel: Šárka Hoiszová, Dalovice
Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel
- 20.** č.j. 2107/06 bezúplatný převod části pozemku p.č. 691/10 v k.ú. Dalovice organizaci ŘSD ČR, pracoviště Karlovy Vary
- 21.** č.j. 2251/06 vyvěsit k prodeji pozemky p.č. 629/2 a 629/19 v k.ú. Vysoká Štola
- 22.** č.j. 2244/06 - prodej pozemků p.č. 435, 434 a 433 v k.ú. Dalovice za cenu 5,-- Kč/m²; p.p.č. 436 v k.ú. Dalovice za cenu 50,-- Kč/m. Žadatel: Český zahrádkářský svaz, územní sdružení, Karlovy Vary
- 23.** č.j. 2257/06 odložení doplatku za odkoupení pozemku p.č. 125 v k.ú. Vysoká u Dalovic.
Žadatel: Pavel Tlamicha, Dalovice
Hlasování : 5 pro , 2 proti
- 24.** č.j. 2271/06 vyvěsit k prodeji pozemek p.č. 356 v k.ú. Dalovice
- 25.** č.j. 1960/06 žádost o rekonstrukci, rozšíření a odvod dešťových vod v Letní ulici, za podmínky vytvoření projektové dokumentace, která bude uvedenou problematiku řešit.
Žadatel: obyvatelé Letní ulice
- 26.** Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k zajištění provozu a údržby podzemního telekomunikačního vedení na pozemcích p.č. 193, 421 a 429/4 v k.ú. Všeborovice.
Navrhovatel: Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Praha
- 27.** č.j. 2196/06 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence, jedná se o žádost na změnu části pozemku p.č. 152 v k.ú. Vysoká u Dalovic z ploch zeleně na plochu bydlení venkovského typu. Před schválením požádat o stanovisko Povodí Ohře. Žadatel Josef Klesa, Dalovice
- 28.** č.j. 2233/06 řešit problematiku odvodnění pozemků p.č. 146/1, 147/1 a 147/3 v k.ú. Dalovice v rámci budoucí výstavby komunikace. Žadatel Lucie Valurová, Karlovy Vary
- 29.** č.j. 2287/06 kladné stanovisko pro územní a stavební řízení k akci: "Výstavba brány pro mýtný systém na pozemku p.č. 293/12 v k.ú. Všeborovice" s podmínkou uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene. Žadatel: INTAR a.s., Brno
- 30.** č.j. 2293/06 zápis nemovitosti do katastru nemovitostí na list vlastnictví Obce Dalovice – budova č.p. 69 na pozemku p.č. 6 v k.ú. Dalovice
- 31.** č.j. 2326/06 pojmenování nových ulic v lokalitě „Pod Lipami“ na: „V Břízkách“ a „Modřínová“
- 32.** Úpravu rozpočtu a provedení rozpočtových změn:
- volby do zastupitelstev obcí Kč 20 000,--
- úprava parkové cesty Kč 50 000,--
- územní plán obce Kč 150 000,--
- splašková kanalizace (sesuv) Kč 1 024 000,--
- odměna při skončení funkčního období
- 33.** Rozpočtové provizorium roku 2007, které je stanoveno ve výši 1/12 čerpání rozpočtu roku 2006 v oblasti provozních nákladů za každý měsíc až do doby schválení rozpočtu. Výdaje na dlouhodobý majetek budou hrazeny jen na započaté akci.
- 34.** č.j. 2315/06 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence, jedná se o žádost o změnu na pozemcích p.č. 270/1 , 270/3, k.ú. Vysoká u Dalovic z ploch ZPF na plochu bydlení venkovského typu. Žadatel: Ing. Jiří Dufek, Karlovy Vary
- 35.** č.j. 2331/06 zařazení požadavku na změnu územního plánu do evidence, jedná se o žádost o změnu na pozemku p.č. 649, k.ú. Dalovice, z ploch ZPF na plochu bydlení venkovského typu. Žadatel: Petr Sochor, Dalovice

1. č.j. 2190/06 - prodej obytného domu Dolní ulice, č.p. 27 bez pozemku p.č. 47/23 v k.ú. Všeborovice. ZO trvá na původním rozhodnutí.

Hlasování: 6 pro, 1 proti

2. Prodloužení lhůty k dokončení stavby „Stavební úpravy mateřské školy na polyfunkční objekt“

3. č.j. 2327/06 - převzetí veřejného osvětlení v lokalitě „Pod Lipami“. Žadatel: Ing. Jan Praveček, Dalovice

BERE NA VĚDOMÍ

1. č.j. 1891/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením, „RD na pozemku p.č. 189/3, 189/5 v k.ú. Vysoká u Dalovic“

2. č.j. 1919/06 MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační rozhodnutí, „Dostavba areálu na pozemku p.č. 532/6 a 562/16 v k.ú. Dalovice“, navrhovatel IPM stars, s.r.o., Dalovice

3. č.j. 1918/06 MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační rozhodnutí, „Rekonstrukce zdravotně technických instalací v objektu školy“, navrhovatel SOŠ logistická a SOU Dalovice

4. č.j. 1956/06 MM K.Vary, Stavební úřad – stavební povolení, „Plynofikace RD Borská č.p. 38“, stavebník Ing. Libor Jirkovský, Michaela Jirkovská, Ostrov

5. č.j. 1979/06 MM K.Vary, Stavební úřad – změna v užívání stavby, „Nebytové prostory ve 4. NP, Všeborovice, Dolní č.p. 98“, navrhovatel RECYS – MACH s.r.o., Citice

6. č.j. 1964/06 Stav – elektro s.r.o., Chodov – oznámení zahájení stavby „Dalovice – TS Zátíši – přípojka vVN“

7. č.j. 1995/06 MM K.Vary, Stavební úřad – sdělení k ohlášení drobné stavby, „Zahradní sklad na pozemku p.č. 286/45 v k.ú. Všeborovice“, stavebník Ing. Jan Praveček, Dalovice

8. č.j. 2010/06 MM K.Vary, Stavební úřad – veřejná vyhláška, návrh zadání změny č. 8/2006 Stará Role – Nerudova ul., jih

9. č.j. 2009/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení zahájení kolaudačního řízení, „Stavební úpravy v bytě ve 2.NP, Borská č.p. 49“, navrhovatel Jiří Vaněk, Šárka Vaňková, Ostrov

10. č.j. 2040/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení zahájení kolaudačního řízení, „Nástavba, přístavba a stavební úpravy RD Dalovice č.p. 241“, PELI-company s.r.o., Karlovy Vary

11. č.j. 2048/06 MM K.Vary, Stavební úřad – stavební povolení, „Rodinný dům na pozemku p.č. 286/16 v k.ú. Všeborovice“, stavebník Vladimíra Farkašová, Miluše Oplová, Karlovy Vary

12. č.j. 2070/06 MM K.Vary, Odbor životního prostředí – rozhodnutí o souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady provozovně „Tiskárna GARMOND spol. s r.o., Dalovice“

13. č.j. 2069/06 MM K.Vary, Stavební úřad – zahájení kolaudačního řízení, „Rodinný dům na pozemku p.č. 286/36, 286/18 v k.ú. Všeborovice“, navrhovatel Jiří Řehák, Monika Řeháková, Karlovy Vary

14. č.j. 2088/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení o sloučení územního řízení se stavebním, „Rodinný dům na pozemku p.č. 286/14 v k.ú. Všeborovice“, stavebník Eva Pelikánová, Sezemice

15. č.j. 2087/06 MM K.Vary, Odbor životního prostředí – povolení právnické osobě (Povodí Ohře s.p., K.Vary) k zásahu do významného krajinného prvku – odstranění 77 ks stromů v břehovém porostu Vitického potoka

16. č.j. 2080/06 MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační rozhodnutí, „Plynofikace a ÚT v b.j. V 1.NP domu Bohatická č.p. 134“, navrhovatel Yvonne Kratejlová, Dalovice

17. č.j. 2099/06 MM K.Vary, Stavební úřad – rozhodnutí o změně stavby, „Rodinný dům na pozemku p.č. 189/1, 189/5 v k.ú. Vysoká u Dalovic“, stavebník Jan Chylo, Renata Chylová, Karlovy Vary

18. č.j. 2116/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení o sloučení územního řízení se stavebním, “Rodinný dům na pozemku p.č. 286/27 v k.ú. Všeborovice“, stavebník MUDr. Eva Čejková, PharmDr. Vladimír Čejka, K. Vary
19. č.j. 2124/06 MM K.Vary, Odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení zásahu do významného krajinného prvku právnické osobě (Povodí Ohře) - “Vitický potok, údržba poškozeného opevnění břehů“
20. č.j. 2080/06 MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační rozhodnutí, “Plynofikace a ÚT v b.j. V 1.NP domu Bohatická č.p. 134“, navrhovatel Yvonne Kratejlová, Dalovice
21. “Rodinný domek v řadové zástavbě, ul. V Břízkách“, stavebník Jitka Česáková, Jiří Česák, Karlovy Vary
22. č.j. 2145/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení o sloučení územního řízení se stavebním, “Rodinný dům na pozemku p.č. 286/29 v k.ú. Všeborovice“, stavebník Barbora Líznerová, K.Vary; Tomáš Jílek, Nejdek
23. č.j. 2146/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení kolaudačního řízení, “Nástavba na rodinný dům na pozemku p.č. 286/2 v k.ú. Dalovice“, navrhovatel Alexandr Šiříšťa, Dalovice
24. č.j. 2172/06 MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační rozhodnutí, “Stavební úpravy v bytě ve 2.NP, Borská č.p. 49“, stavebník Jiří Vaněk, Šárka Vaňková, Ostrov
25. č.j. 2166/06 Obecní úřad v Sadově – oznámení o projednávání návrhu Změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Sadov
26. č.j. 2242/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení zahájení kolaudačního řízení, “Rozšíření bytové jednotky – půdní vestavby Borská č.p. 49“, navrhovatel Miroslava Bučková, Jan Buček, Dalovice
27. č.j. 2241/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení o sloučení územního řízení se stavebním, “Garáž u rodinného domu na pozemku p.č. 286/23 v k.ú. Všeborovice“, stavebník Petr Záborec, Karlovy Vary
28. č.j. 2292/06 MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační rozhodnutí, “Rodinný dům na pozemku p.č. 286/36 v k.ú. Všeborovice“, navrhovatel Jiří Řehák, Monika Řeháková, Karlovy Vary
29. č.j. 2290/06 MM K.Vary, Stavební úřad – oznámení zahájení kolaudačního řízení, “Plynofikace RD Borská č.p. 38“, navrhovatel Ing. Libor Jirkovský, Ostrov
30. č.j. 2313/06 MM K.Vary, Stavební úřad – stavební povolení, “Rodinný dům na pozemku p.č. 286/14 v k.ú. Všeborovice“, stavebník Eva Pelikánová, Sezemice
31. č.j. 2312/06 MM K.Vary, Stavební úřad – povolení změny stavby, “Rodinný domek v řadové zástavbě, V Břízkách na pozemku p.č. 157/9 v k.ú. Dalovice“, stavebník Jitka Česáková, Jiří Česák, Karlovy Vary
32. Zprávu o postupu přípravy akce „Dalovice, stabilizace sesuvu Horní Všeborovice“ listopad 2006
33. č.j. 2271/06 – zrušení žádosti o prodej pozemku p.č. 122, k. ú. Vysoká u Dalovic. Žadatel: Nora Vojtková, Ostrov

UKLÁDÁ

1. Technikovi obce zažádat o stanovisko Karlovarský kraj, majetkoprávní odbor, k údržbě ploch v majetku Karlovarského kraje udržované z rozpočtu Obce Dalovice (1/5 zámeckého parku)
2. Technikovi obce prověřit možnost použití stávající PD na akci “Dalovice – Sedmidomky, kanalizační přípojky“, financování projektové dokumentace přípojek z prostředků VSOZČ.
3. Technikovi obce odpovědět na č.j. 2207/06 - stížnost na šíření zápachu z poškozené kanalizační jímky v objektu Zálesí 191/7
4. Starostce obce projednat Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1000000187 se zhotovitelem akce „Dalovice, stabilizace sesuvu Horní Všeborovice“ společností Skanska CZ a.s., Divize Technologie, Praha

5. Technikovi obce pokračovat v úkole 1 z 51. zasedání ZO – jednat s Lesy ČR ohledně dětského hřiště Na Výsluní, na základě jejich doporučení.
6. Finančnímu výboru připravit návrh kritérií pro zadávání veřejných zakázek (podlimitních).
Termín: 31. březen 2007
7. Kontrolnímu výboru prověřit znění dlouhodobých smluv uzavíraných Obcí Dalovice. Termín: 08.01.2007
8. Starostce obce prověřit návrh smlouvy s Knihovnou Karlovarského kraje. Termín: 08.01.2007
9. Finančnímu výboru připravit „Výhledový plán“ na stávající volební období.
10. Finančnímu výboru prověřit možnosti úprav PC sítě obce.
11. Technikovi obce připravit podklady pro jednání s Ing. Vojtěchem Zítkem z firmy Sedlecký kaolin.
12. Finančnímu výboru upozornit občany na možnost vyjádření se ke změnám vedoucím ke zlepšení dění v obci.. Termín: 08.01.2007
13. Obecnímu úřadu ve spolupráci s finančním výborem vypracovat novou směrnici o cestovních náhradách.
14. Kontrolnímu výboru vypracovat nový „Jednací řád zastupitelstva obce Dalovice“. Termín: 02.01.2007
15. Technikovi obce zjistit u Pozemkového fondu ČR podmínky úplatného převodu pozemku p.č. 280/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic
16. Technikovi obce vyvěsit na úřední desku informaci o zákazu parkování v Průběžné ulici, před restaurací „U Vlášků“.
17. Členům zastupitelstva zpracovat záměry obce a stanovit pořadí jejich priorit. Termín: 08.01.2007

OSTATNÍ

1. Zastupitelstvo obce vyslovuje poděkování panu Milanu Holému za pomoc na získání dotace od Ministerstva zemědělství na splaškovou kanalizaci.

O všech bodech (kde není uvedeno), bylo hlasováno jednotlivě a byly schváleny všemi hlasy.

Příští řádné zasedání zastupitelstva obce Dalovice se bude konat v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích dne: **08.01.2007 od 18.00 hod.**

Zapisovatel: Zdenka Lodrová

Ověřovatel: Ing. Gustav Hošťálek

Monika Brabcová – starostka obce

VYVĚŠENO dne: 8.12.2006

SEJMUTO dne:

Složení komisí Obce Dalovice

Stavební komise:

Předseda:	Květoslava Švajdlerová
Členové:	Jan Fuchs Ladislav Džugan Ing. Viktor Diviš Miroslav Diviš

Sociální a bytová komise:

Předseda:	Ing. Jana Smutná
Členové:	Jana Tichá Blanka Fuchsová

Sportovní a kulturní komise:

Předseda:	Karel Šimek
Členové:	Alena Vrbová Václav Šetina Karel Sokol Jan Melč

Přestupková komise:

Předseda:	JUDr. Jan Jása
Členové:	MVDr. Jaroslav Štekl Zdenka Lodrová

Povodňová komise:

Předseda:	Monika Brabcová
Členové:	Ing. Gustav Hošťálek Květoslava Švajdlerová