

## **Směrnice starosty obce Dalovice č. 19/2016 - pro prodej majetku ve vlastnictví obce Dalovice obálkovou metodou**

---

Zastupitelstvo obce Dalovice na svém 22. jednání dne 05. 09. 2016 schválilo tato pravidla pro prodej majetku ve vlastnictví obce Dalovice obálkovou metodou:

### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tato směrnice upravuje postup prodeje majetku z vlastnictví obce Dalovice do vlastnictví fyzických a právnických osob obálkovou metodou (dále také jen „OM“), jejímž cílem je dosažení nejvýhodnějších podmínek prodeje a maximální kupní ceny. O použití OM rozhoduje vždy zastupitelstvo obce při zveřejnění záměru prodat jakýkoliv majetek ve vlastnictví obce, tj. majetek movitý i nemovitý (dále také jen „Majetek“) z vlastnictví obce Dalovice v souladu s ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

### **Čl. 2**

#### **Předmět prodeje, minimální cena a komise pro otevírání obálek**

- 2.1 Prodej majetku ve vlastnictví obce Dalovice formou OM se uskutečňuje na základě usnesení zastupitelstva obce Dalovice.
- 2.2 Zastupitelstvo obce Dalovice stanoví minimální cenu, za níž bude Majetek nabízen k prodeji.
- 2.3 Zastupitelstvo obce Dalovice současně zvolí tříčlennou komisi pro otevírání obálek (dále také jen „Komise“), a to za účelem vyhodnocení nabídek OM. Komise ze svých členů zvolí svého předsedu.

### **Čl. 3**

#### **Vyloučení z prodeje**

- 3.1 Zájemci o koupi Majetku nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali průběh prodeje OM. Komise může rozhodnout o tom, že osoba, která porušuje pravidla dle této směrnice, může být z účasti na prodeji Majetku OM vyloučena.
- 3.2 Z účasti na prodeji Majetku OM jsou bez dalšího vyloučeni členové Komise.

### **Čl. 4**

#### **Pravidla pro prodej Majetku**

- 4.1 Nabyvatelem Majetku může být plně svéprávná fyzická osoba, jakož i právnická osoba, která nemá vůči obci Dalovice žádné závazky, a která v přechozích 3 letech nezmařila svým jednáním, tj. konáním či naopak nekonáním, průběh předchozích prodejů Majetku z vlastnictví obce Dalovice.
- 4.2 Zastupitelstvo obce svým usnesením stanoví minimální cenu Majetku určeného k prodeji, a dále den a hodinu, do kdy mohou zájemci o koupi Majetku podávat své nabídky. Nabídky mohou zájemci podávat poštou nebo osobně na adresu Obecní úřad Dalovice, Hlavní 82/25, 362 63 Dalovice, a to v uzavřené obálce s označením „**NEOTVÍRAT- písemná nabídka**“, a to pod označením prodávaného Majetku (například u pozemku parcelním číslem a označením katastrálního území, v němž se pozemek nachází). Pouze takto označené obálky nebudou

v podatelně Obecního úřadu obce Dalovice otevírány spolu s běžnou poštou a pouze těmto obálkám bude přiděleno číslo z podacího deníku a budou očíslovány číselnou řadou a zapsány do zvláštního seznamu a v určený den předány Komisi. Ve zvláštním seznamu se uvede den, kdy nabídka na Obecní úřad obce Dalovice došla, číslo jednací z podacího deníku, pořadové číslo z číselné řady a způsob doručení. Podatelna Obecního úřadu obce Dalovice na požádání potvrdí převzetí osobně doručené nabídky.

4.3 Nabídka musí obsahovat:

- a) u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu,
- b) u právnické osoby: obchodní firmu, identifikační číslo, sídlo a označení osoby jednající v zastoupení právní osoby.

4.4 Nabídka musí být dále datována a podepsána.

4.5 V případě, že nabídka nebude obsahovat některé z výše uvedených a požadovaných náležitostí, bude nabídka považována za platnou pouze v případě, že z nabídky vyplývá jasný úmysl osoby, která nabídku činí. O určitosti, respektive neurčitosti nabídky, rozhoduje vždy Komise.

4.6 Prodej Majetku OM je ukončen vyhodnocením nabídek a nabídnutých cen a sepsáním protokolu o pořadí. Nedílnou součástí protokolu jsou obálky s nabízenými cenami od jednotlivých zájemců a zápis o předání obálek z podatelny Obecního úřadu Dalovice Komisi. Protokol je neveřejný.

4.7 O výsledku prodeje OM bude vítěz písemně informován a po schválení výsledků prodeje OM písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy.

4.8 V případě, že se na prvním místě umístí dva nebo více zájemců se shodnou nabídkovou cenou, bude se prodej OM opakovat v druhém kole, a to toliko za účasti těch osob, které učinily shodnou nabídkovou cenu. Nabídková cena, kterou osoby učinily v prvním kole je považována za minimální cenu, za niž bude Majetek nabízen k prodeji. Pro podávání a vyhodnocování nabídek ve druhém kole (případně dalším kole) se použijí pravidla stanovená touto směrnici.

4.9 Prodej Majetku vítězi prodeje OM schvaluje zastupitelstvo obce Dalovice.

4.10 Vítězný zájemce prodeje OM je před podpisem kupní smlouvy povinen prokázat se průkazem totožnosti, v případě právnické osoby dále rovněž úředně ověřeným výpisem z veřejného rejstříku, pokud je v něm právnická osoba zapsána. V případě, kdy právnická osoba není zapsána ve veřejném rejstříku, je povinna se prokázat listinou osvědčující její existenci a způsob podepisování této právnické osoby.

4.11 Před podpisem kupní smlouvy musí být cena nabízená vítězným zájemcem uhrazena, a to připsáním na bankovní účet obce Dalovice nebo složením v hotovosti do pokladny obce Dalovice. Vedle kupní ceny se vítězný zájemce zavazuje uhradit rovněž náklady spojené s prodejem, tj. zejména zpracování kupní smlouvy advokátem, správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že dne 1.11.2016 vstoupí v účinnost novela zákonného opatření Senátu č. 254/2016 Sb., která mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí tak, že

poplatníkem této daně je vždy nabyvatel, zavazuje se vítězný zájemce splnit rovněž všechny své daňové povinnosti spojené s touto daní.

- 4.12 V případě neuzavření kupní smlouvy do 30 dnů ode dne vyzvání k podpisu kupní smlouvy ve smyslu čl. 4 odst. 4.7 této směrnice, s vítězným zájemcem z důvodu jeho nečinnosti, případně z důvodu nesplnění podmínek v kupní smlouvě uvedených, může být po předchozím usnesení zastupitelstva obce Dalovice prodej Majetku zrušen, případně znovu opakován.

## Čl. 5 Jistota

- 5.1 Zastupitelstvo obce Dalovice může rozhodnout o tom, že podmínkou pro to, aby písemná nabídka nabyla účinnosti, je vedle jejího řádného doručení, který je specifikován v čl. 4 odst. 4.2 až 4.4 této směrnice, je složení jistoty na účet obce Dalovice, který je vedený u Komerční banky, a.s., Karlovy Vary, č. účtu 15620341/0100, a to pod variabilním symbolem- rodné číslo zájemce (v případě identifikační číslo zájemce, je-li tento právnickou osobou). Dokladem o složení jistoty je doklad o odeslání jistoty na účet obce Dalovice, přičemž tento doklad bude před vyhodnocením nabídek ověřen výpisem z účtu obce Dalovice, který prokáže připsání jistoty na účet obce.
- 5.2 Výši jistoty stanovuje zastupitelstvo obce Dalovice.
- 5.3 Složenou jistotu vrátí obec zájemci, jenž nepodal vítěznou nabídku, do třiceti dnů ode dne vyhodnocení nabídek na účet účastníka, který je povinen zájemce uvést ve své písemné nabídce. Jistota se následně u vítězného zájemce započítává jako část kupní ceny. Obec Dalovice má právo si ponechat plody (úroky) ze složené jistoty.
- 5.4 V případě, že vítězný zájemce neuzavře kupní smlouvu do 30 dnů ode dne vyzvání k podpisu kupní smlouvy ve smyslu čl. 4 odst. 4.7 této směrnice, je obec Dalovice oprávněna uplatnit na vítězném zájemci smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- 5.5 Doručením písemné nabídky obci Dalovice a složením jistoty na bankovní účet obce Dalovice zájemce závazně souhlasí s tím, že ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dochází k uzavření dohody o smluvní pokutě, a to pro případ neuzavření kupní smlouvy ze strany vítězného zájemce.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dalovice č. 23 e) dne 05. 09. 2016.

Účinnost od 05. 09. 2016

Jiří Karas  
starosta obce

