

## **Zápis a usnesení 24. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 22. 3. 2020 od 18.00 hod. ve Společenském objektu Dalovice**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a skončeno ve 20:45. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

**Přítomní zastupitelé:** Jiří Karas, Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Lucie Prokopiusová, Andrea Vrbová, Lukáš Peterka

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Návrh programu 24. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva referenta správy majetku
6. Pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+1, Na Výsluní 230/13
7. Pronájem bytů 1+1 a 1+2 v DPS Sadovská ul.
8. Odpadové hospodářství - Dohoda o výběru poplatků a předání dokladů
9. Dodatek ke Smlouvě o odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu
10. Účetní závěrka obce Dalovice
11. Inventarizace obce Dalovice za rok 2020
12. Zpráva finančního výboru
13. Závěrečný účet obce Dalovice za rok 2020
14. Hospodářský výsledek obce Dalovice za rok 2020
15. Sociální fond obce
16. Odpisový plán obce Dalovice na rok 2021
17. Vyřazení majetku – obecní úřad
18. Rozpočtové opatření č. 1/2021
19. OZV č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
20. Podlimitní veřejné zakázka – „Údržba veřejné zeleně v obci Dalovice“
21. Smlouva o dílo „Celoroční údržba hřbitova obce Dalovice“
22. VZMR na stavební práce „Modernizace a opravy odborných učeben ZŠ Dalovice“
23. VZ „Rekonstrukce šaten a přístavba TJ Čechie“
24. Program pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro rok 2021
25. Základní škola a mateřská škola Dalovice
26. Smlouva o poskytování energetických služeb
27. Žádost o snížení nájmu prostoru sloužícího k podnikání
28. Č. j. 506/21 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0008355/VB/19, název stavby: Dalovice, KV, Zálesí, č. p. 194, vNN, KNN
29. VZMR - Oprava střechy sběrný dvůr
30. Informace starosty

### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl na ověřovatele paní Andreu Vrbovou a paní Lucii Prokopiusovou.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu - paní Andreu Vrbovou a paní Lucii Prokopiusovou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## **3. Schválení programu jednání**

Návrh usnesení: ZO schvaluje program 24. jednání ZO dle předloženého návrhu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## **4. Kontrola plnění usnesení**

Úkoly byly splněny.

## **5. Zpráva referenta správy majetku**

ZO bere na vědomí zprávu referenta správy majetku – příloha č. 1.

## **6. Pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+1, Na Výsluní 230/13**

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+1 na základě žádosti č.j. 412/21.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## **7. Pronájem bytů 1+1 a 1+2 v DPS Sadovská ul.**

a) ZO bere na vědomí žádost o výměnu bytu o velikosti 1+2 v DPS za menší, v 1.NP.

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti č. j. 203/21 výměnu bytu č. 6 v DPS na adrese Sadovská 101, o velikosti 1+2, za byt č. 3 o velikosti 1+1 v DPS na adrese Sadovská 103.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytů v DPS:

- byt č. 6 na adrese Sadovská 101, o velikosti 1+2

- byt č. 4 na adrese Sadovská 102, o velikosti 1+1

- byt č. 3 na adrese Sadovská 100, o velikosti 1+1

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## **8. Odpadové hospodářství - Dohoda o výběru poplatků a předání dokladů**

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předání dokladů v oblasti odpadového hospodářství, svozu komunálního odpadu se společností Marius Pedersen, a. s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## **9. Dodatek ke Smlouvě o odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu**

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek ke Smlouvě o odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu se společností Marius Pedersen, a. s., a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## **10. Účetní závěrka obce Dalovice**

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Dalovice za účetní období roku 2020, sestavenou k 31. 12. 2020

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.







c) Č. j. 523/21 - Žádost o splátkový kalendář

Návrh usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář k úhradě vzniklého dluhu na nájemném za byt na základě předložené žádosti č. j. 523/21.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

Příští jednání ZO se bude konat v pondělí 19. 4. 2021 v 18:00

V Dalovicích dne 22. 03. 2021

Zapisovatel: Helena Šnajdrová



Ověřovatel: Alena Vrbová



Ověřovatel: Lucie Prokopiusová



Jiří Karas  
starosta obce



**NA VĚDOMÍ - únor – březen 2021**

**Č. j. 130/21** MM KV Stavební úřad vydal souhlas se změnou užívání stavby ze stavby technického vybavení na stavbu pro bydlení – RD 2 bytové jednotky na p. p. č. 196/2 v k. ú. Všeborovice

Žadatel: A. Sova, H. a R. Gutzloe, U Vodojemu č. p. 113, Dalovice

**Č. j. 159/21** MM KV Stavební úřad vydal kolaudační souhlas užívání stavby „Cyklostezka podél Ohře : Dalovice – Šemnice, II. část chatová osada Všeborovice - Šemnice“ na p. p. č. 319, 400/1, 403/1, 424, 425 v k. ú. Všeborovice.

Stavebník: Karlovarská kraj v K. Varech, Závodní 88, 360 21 K. Vary

**Č. j. 180/21** KÚKK odbor stavební úřad vydal rozhodnutí – stavební povolení na speciální stavbu „I/13 Oprava mostu ev. č. 13-002 a 13-003, SO 202 most ev. č. 13-003“ na p. p. č. 691/9, 691/10 v k. ú. Dalovice a p. p. č. 293/3 v k. ú. Všeborovice

Stavebník: ŘSD Praha

**Č. j. 213/21** MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí o prodloužení stavby „Hala, Bohatice“ na p. p. č. 532 v k. ú. Dalovice

Stavebník: Accolade CZ XIX s. r. o. Praha v zastoupení RotaGroup a. s. Praha

**Č. j. 213/21** MM KV OŽP oznamuje zahájení správního řízení a usnesení o určení lhůty ve věci dočasného odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa p. p. č. 333/1 a část p. p. č. 333/6 v k. ú. Všeborovice za účelem vedení dešťové kanalizace při realizaci stavby „Všeborovice – inž. sítě pro RD Nad řekou“

Žadatel: Moyo holding, a. s. Dalovice

**Č. j. 248 /21** MM KV oznamuje zahájení společného povolení na stavbu „Hala Dalovice, Botanická č. p. 269“ na p. p. č. 671/4, 675/43 v k. ú. Dalovice

Stavebník: M. Vaněk a L.Solfronk v zastoupení Filipa Meistera, Sadov

**Č. j. 267/21** MM KV Stavební úřad schvaluje stavební záměr na stavbu „Novostavba hal SO 01 – hala č. 4, SO 02 – hala č. 5, Dalovice, Botanická“ na p. p. č. 562/1, 562/23, 562/24 v k. ú. Dalovice

Stavebník: R. Makar v zastoupení Ing. I. Drahokoupilové K. Vary

**Č. j. 285/21** MM KV zahájil správní řízení ve věci úplné uzavírky provozu na pozemní komunikaci na p. p. č. 420/1 v k. ú. Všeborovice na dobu od 16. 02. – 08. 03. 2021

Stavebník: VIDEST s. r. o. Otovice

**Č. j. 329/21** MM KV vydal rozhodnutí úplné uzavírka provozu na pozemní komunikaci na p. p. č. 420/1 v k. ú. Všeborovice na dobu od 16. 02. – 08. 03. 2021z důvodu prováděných prací stavby „Vodovodní řády a vodojem 2\* 10 m<sup>3</sup> k. ú. Dalovice a Všeborovice“

Stavebník: VIDEST s. r. o. Otovice

**Č. j. 361 + 364/21** MM KV vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice, KV, Nad řekou, pč.86, kNN“ na p. č. 86, 408 v k.ú. Všeborovice

Stavebník: ČEZ Distribuce, Děčín

**Č. j. 362 + 363/21** MM KV vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice, KV,pč. 648/82, vNN, kNN“ na p. p. č. 648/1; 648/82 v k. ú. Dalovice

Stavebník: ČEZ Distribuce, Děčín

**Č. j. 374/2021** MM KV vydal stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce objektu – sociální bydlení Dalovice č. p. 174, Hlavní 22“ na p. p. č. 521/1 a 521/2 v k. ú. Dalovice

Stavebník: Dětský domov K. Vary a Ostrov v zastoupení KS PROJEKT s.r.o., Jeřabinova 630, 337 01 Rokycany

**Č. j. 418/21** MM KV vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa části p. p. č. 331/1;333/6 v k. ú. Všebořovice (1.11.2021 di 28.02.2022) na stavbu „RD Nad řekou – komunikace a dešťová kanalizace“

Žadatel: Moyo holding, a. s. Dalovice

**Č. j. 423/21** MM KV oznámil zahájení řízení ve věci povolení úplné uzavírky provozu na místní komunikaci ulice Teplárenská úsek žel. přejezdu P83 v termínu od 19. 3. 2021 do 26. 3. 2021 z důvodu prováděných stavebních prací.

Stavebník: SŽDC, Praha

**Č. j. 460/21** MM KV ověřil zjednodušenou dokumentaci – pasport stavby „MVN Vysoká u Dalovic“ na p. p. č. 272/5, 274, 275, 288/2 v k. ú. Vysoká u Dalovic.

Stavebník: Obec Dalovice, Hlavní 82/25, Dalovice

**Č. j. 482/21** MM KV vydal rozhodnutí a povoluje úplnou uzavírku provozu na místní komunikaci v obci K. Vary – Bohatice, ulice Teplárenská, úsek železničního přejezdu P83 v termínu od 19. 3. od 8:00 hod. do 26. 3. 2021 18:00 hod. z důvodu provádění stavebních prací opravy železničního přejezdu P83.

Stavebník: SŽDC, Dlážďená 1003/7, Praha

**Č. j. 493/21** MM KV ověřil zjednodušenou dokumentaci – pasport stavby vodního díla „Zdroj vody na p. p. č. 648/1 v k. ú. Dalovice“

Vlastník: Obec Dalovice, Hlavní 82/25, Dalovice

**Č. j. 496/21** MM KV rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností na stavbu „Rekonstrukce objektu Dalovice č. p. 174, Hlavní 22“

Stavebník: Dětský domov K. Vary a Ostrov, Dukelských hrdinů 610, Ostrov

**Č. j. 542/21** MM KV rozhodnutí a schvaluje stavební záměr „Hala Dalovice Botanická č. p. 269“ na p. p. č. 671/4 a 675/43 v k. ú. Dalovice

Stavebník: p. Vaněk a p. Solfronk, v zastoupení p. Meistera, Podlesí 59, 360 01 Sadov



Zápis ze schůze finančního výboru obce Dalovice

Datum: 16.3.2021  
Přítomni: Ing. Buriánek, Ing. Kolovrátek, paní Jirkovská, Ing. Doleček  
Hosté: Jiří Karas

Finanční výbor probíhal vzhledem k opatřením videokonferenčně

Program:

- 1/ projednání Závěrečného účtu Obce Dalovice za rok 2020
- 2/ kontrola hospodaření obce za období I.-II. 2021
- 3/ probíhající stavby a investice na rok 2020/21/22

Závěry a doporučení:

- 1/ FV projednal Závěrečný účet obce Dalovice za rok 2020 včetně zprávy auditorů.
- 2/ FV provedl kontrolu hospodaření obce za období leden – únor 2021, vše je v souladu se schváleným rozpočtem obce.
- 3/ FV bere na vědomí informace starosty o přípravě investičních akcí na rok 2021 a 22 a o průběhu současné stavby šaten. Připravované projekty ve fázi studie nebo projektu: Prosluněná, cyklostezka Vysoká, parkoviště Dolní, úprava areálu vodní nádrže Vysoká, ulice Horní, dešťová kanalizace z lokality Nad řekou, projekty ve škole.
- 4/ Finanční výbor projednal možnosti nakládání s volnými finančními prostředky obce. ZO na svém lednovém zasedání odsouhlasilo uložení částky 10 mil. Kč na termínovaný vklad v délce 1 roku. K dispozici jsou další volné finanční prostředky. Možností jsou další termínované vklady, zajištěné fondy s garancí návratnosti vložených prostředků, případně běžné nezajištěné fondy s výnosy a riziky, které k nim patří.  
Investování do fondů je z důvodu snížení rizika vždy nutné na delší dobu cca 4-6 let, pro uložení veřejných prostředků Obce Dalovice FV doporučuje použít fondy se zajištěnou návratností vložené částky. Vzhledem k funkčnímu období zastupitelstva ale není teď vhodná doba investovat a vázat finance na 4-6 let dopředu.  
Jako vhodnou možnost v tuto dobu FV doporučuje termínované vklady na 1-2 roky.  
Současně také FV doporučuje volné finance investovat do připravovaných akcí, případně do oprav a údržby v obci (tj. bez potřeby přípravy nových projektů a povolení). V rámci přípravy budoucích akcí by také měl být kladen důraz na investice s budoucí úsporou, či výnosem pro obec (např. výměna VO za led svítidla, opravy komunikací, kanalizací, zateplení budov, výměny kotlů za modernější, a podobně).

V Dalovicích  
16.3.2021

Ing. Tomáš Buriánek  
předseda FV

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

### č. 1/2021

Schváleno zastupitelstvem obce na 24. jednání dne 22.03.2021

Rozpočtové změny:

#### 1) Dotace z KÚKK – příspěvek na výkon státní správy a opatrovnictví

Zvyšují se příjmy, položka 4112 a zvyšují se výdaje, § 6171 o Kč 46 996,--

231 0094/0000/4112	46 996,-- Kč
231 0000/6171/5xxx	46 996,-- Kč

#### 2) Dotace ze SFŽP – Úprava zahrady v ZŠ

Zvyšují se příjmy pol. 4113 a zvyšují se výdaje § 3639 o Kč 362 066,74 a zvyšují se příjmy pol. 4213 a zvyšují se výdaje § 3639 o Kč 92 102,16

231 0094/0000/4113/UZxxxxxx	362 066,74 Kč
231 0094/0000/4213/UZxxxxxx	92 102,16 Kč
231 0000/3639/5xxx	362 066,74 Kč
231 0000/3639/6xxx	92 102,16 Kč

#### 3) Daň z příjmu právnických osob za obce

Zvyšují příjmy a zvyšují se výdaje o Kč 1 567 120,--

231 00/0000/1122	1 567 120,-- Kč
231 00/6399/5365	1 567 120,-- Kč

#### 4) Terminovaný vklad J a T Banka

Zvyšují se příjmy, § 6330 a zvyšují se výdaje, § 6330 o Kč 30 000 000,--

231 xx/6330/43xx	30 000 000,-- Kč
231 xx/6330/53xx	30 000 000,-- Kč

V Dalovicích 22.03.2020

Jiří Karas  
starosta obce

Příloha č.4

Program pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro rok 2021

Vyhodnocení žádostí o příspěvky z rozpočtu obce:

Akce	Žadatel	Předpokládaný rozpočet projektu	Požadovaná částka	Bodové hodnocení /max. 16)	Schválená částka
Memoriál Roberta Scheerbauma v nohejbale 12. ročník	Alena Scheerbaumová	7 000,-	7000,-	12	7000,-
Triatlon KIWI MUŽ 2021	X-Tri K.V.	135 000,-	30 000,-	14	30 000,-
Koncert pro lidi po skončení akce Triatlon KIWI MUŽ 2021	X-Tri K.V.	30 000,-	20 000,-	15	20 000,-
Dějepisná soutěž	Nadační fond Gaudeamus	?	2000,-	2	0,-

