

## Zápis a usnesení 25. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 19. 4. 2020 od 18.00 hod. ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a skončeno ve 20:15. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

**Přítomní zastupitelé:** Jiří Karas, Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Lucie Prokopiusová, Andrea Vrbová, Lukáš Peterka

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Návrh programu 25. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva referenta správy majetku
6. Pronájem bytů v DPS Sadovská ul.
7. Žádost o změnu uživatele obecního bytu Na Výsluní
8. Č. j. 549/21 Prodej pozemku p. č. 299/4, k. ú. Dalovice
9. Č. j. 578/21 Prodej části pozemku p. č. 364/1, k. ú. Všebořovice
10. VZMR „Rekonstrukce tribuny TJ Čechie Dalovice“
11. Č. j. 182/21 Žádost o příspěvek – Linka bezpečí
12. Studie „Dům pro seniory Májová“
13. Dodavatel plynu na rok 2022
14. Dodavatel elektřiny od 1. 6. 2021
15. Č. j. 506/21 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0008355/VB/19, název stavby: Dalovice, KV, Zálesí, č. p. 194, vNN, kNN
16. VZMR - Oprava střechy požární zbrojnice
17. Smlouva o poskytování sociálních služeb
18. Informace starosty

#### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh usnesení: ZO schvaluje paní Moniku Slevinskou zapisovatelkou zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl na ověřovatele Ing. Tomáše Buriánka a pana Lukáše Peterku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Ing. Tomáše Buriánka a pana Lukáše Peterku ověřovateli zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **3. Schválení programu jednání**

Starosta obce navrhl vypustit bod č. 15 - č. j. 506/21 (projednáno na 24. jednání ZO) a dodatečně zařadit jako bod č. 15 žádost č. j. 714/21 o prodej části pozemku p. č. 349/1, k. ú. Všebořovice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program 25. jednání ZO s navrženou změnou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.



## 12. Studie „Dům pro seniory Májová“

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku Ing. Arch. Olgy Růžičkové na zpracování projektové dokumentace ve fázi studie vč. rozpočtu předpokládaných nákladů na bytový dům s nájemními byty pro seniory na pozemku p. č. 77, k. ú. Dalovice, v nabídkové ceně 92 000,- Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdr.: 1 (Pet)

Usnesení bylo přijato.

## 13. Dodavatel plynu na rok 2022

ZO Dalovice projednalo předložené nabídky na dodavatele plynu na období roku 2022 předložené spol. Jirgl EP, s. r. o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje firmu MND, a. s., jako cenově nejvýhodnějšího dodavatele plynu pro rok 2022 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## 14. Dodavatel elektřiny od 1. 6. 2021

Zastupitelstvo projednalo nabídky dodavatelů na dodávku elektřiny na následující období. Z nabídek vyplývá, že uzavírat smlouvu s fixovanou částkou je v tomto období nevýhodné. Na základě doporučení společnosti Jirgl EP, s. r. o., zvážilo možnosti uzavření smlouvy na dodávku EE dle vývoje cen na denním trhu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku ARMEX ENERGY, a. s., se sídlem Folknařská 1246/21, Děčín na produkt Spot bussines, a to na dobu neurčitou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## 15. Č. j. 714/21 Žádost o prodej části pozemku p. č. 349/1, k. ú. Všeborovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 349/1, k. ú. Všeborovice.

Pro: 0 Proti: 6 Zdr.: 0

Usnesení **nebylo** přijato.

## 16. VZMR - Oprava střechy požární zbrojnice

ZO bere na vědomí informace o potřebě opravy střechy budovy na požární zbrojnici. Na příští jednání ZO budou předloženy nabídky dle směrnice o zadávání VZMR.

## 17. Smlouva o poskytování sociálních služeb

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování sociálních služeb s Městským zařízením sociálních služeb, příspěvkovou organizací se sídlem Východní 621/16, Karlovy Vary.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

## 18. Informace starosty

### a) Z-BOX

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkou společnosti Zásilkovna, a. s., na poskytování služeb v obci a s podmínkami umístění Z-boxu na veřejném prostranství v obci. Na základě vytipovaných vhodných umístění Z-Boxu doporučil umístění u budovy knihovny.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup> p. č. 2, k. ú. Dalovice.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

### b) VZMR „Oprava střechy sběrný dvůr“

Starosta obce seznámil ZO s průběhem opravy střechy na sběrném dvoře. Po odkrytí vrstev staré lepenky se ukázalo, že je nezbytné provést kompletní výměnu prken oproti původně plánované lokální opravě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje neočekávané vícepráce na předmětné zakázce ve výši 36 800,- Kč vč. DPH, celková cena zakázky: 134 570,- Kč vč. DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

**c) PD – oprava střechy a fasády Hlavní 99**

ZO bere na vědomí informaci starosty o přípravě zadávací dokumentace pro opravu střechy a fasády budovy Hlavní 99, součástí bude úprava plochy p. č. 2, k. ú. Dalovice.

d) ZO bere na vědomí informace o hospodaření obce v období I-III/2021, ZO bere na vědomí přehled uhrazených faktur do částky 100 tisíc Kč.

Příští jednání ZO se bude konat v pondělí 24. 5. 2021 v 18:00.

V Dalovicích dne 19. 04. 2021

Zapisovatel: Monika Slevinská



Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek



Ověřovatel: Lukáš Peterka



Jiří Karas  
starosta obce



**NA VĚDOMÍ - duben 2021**

**Č. j. 1567/21** MM KV Stavební úřad vydal stavební povolení „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Dalovice, Všeborovice, Dolní č. p. 98“ na p. p. č. 47/9, 47/13 v k. ú. Všeborovice

**Č. j. 577/21** MM KV Stavební úřad vydal oznámení zahájení společného řízení „Dalovice, KV, č. p. 296, kNN“ na p. p. č. 675/39, 675/38, 674, 667, 666, 670/1 v k. ú. Dalovice

**Č. j. 592/21** MM KV Stavební úřad vyzval ke kontrolní prohlídce na stavbě „RD s garáží, Dalovice, Vysoká“ na p. p. č. 231/7 a st. p. č. 231/15 v k. ú. Vysoká u Dalovic

**Č. j. 594/21** MM KV Stavební úřad vyzval ke kontrolní prohlídce na stavbě „RD s garáží, Dalovice, Vysoká“ na p. p. č. 231/5 a st. p. č. 231/26 v k. ú. Vysoká u Dalovic

**Č. j. 689/21** MM KV OŽP vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa části p. p. č. 333/1 a 336/6 v k. ú. Všeborovice pro stavbu „Všeborovice, inž. sítě pro RD Nad řekou – komunikace a dešťová kanalizace“

**Č. j. 716/21** MM KV vydává společný souhlas se stavebním záměrem „RD, Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 298/12 v k. ú. Všeborovice